
Ejendomsselskabet Hvedevænget 86 ApS

CVR-nr.: 43021664

Højvangen 16
2690 Karlslunde

Årsrapport
1. december 2022 - 30. november 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/04/2024

Mesut Sertdemir
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Hvedevænget 86 ApS
Højvangen 16
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 43021664
Regnskabsår: 01/12/2022 - 30/11/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. december 2022 - 30. november 2023 for Ejendomsselskabet Hvedevænget 86 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 26/04/2024

Direktion

Mesut Sertdemir
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning m.v.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01.12.22 - 30.11.2023 udviser et resultat på kr. -2.444, og selskabets balance pr. 31.11.2022 udviser en balancesum på kr. 37.556, og en egenkapital på kr. 37.556

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. dec. 2022 - 30. nov. 2023

	Note	2022/23 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-2.435	0
Resultat af ordinær primær drift		-2.435	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9	
Ordinært resultat før skat		-2.444	0
Årets resultat		-2.444	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.444	0
I alt		-2.444	0

Balance 30. november 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		35.670	40.000
Tilgodehavender i alt		35.670	40.000
Likvide beholdninger		1.886	0
Omsætningsaktiver i alt		37.556	40.000
AKTIVER I ALT		37.556	40.000

Balance 30. november 2023

Passiver

	Note	2022/23	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-2.444	
Egenkapital i alt		37.556	40.000
PASSIVER I ALT		37.556	40.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret