

---

# Ejendomsselskabet Hvedevænget 86 ApS

**CVR-nr.: 43021664**

Højvænget 16  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
31. januar 2022 - 30. november 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/05/2023**

---

**Mesut Sertdemir**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hvedevænget 86 ApS  
Højvangen 16  
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 43021664  
Regnskabsår: 31/01/2022 - 30/11/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 31. januar 2022 - 30. november 2022 for Ejendomsselskabet Hvedevænget 86 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Karlsunde, den 24/05/2023

## Direktion

Mesut Sertdemir  
Adm. direktør

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning m.v.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 31.01.22 - 30.11.2022 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31.11.2022 udviser en balancesum på kr. 40.000, og en egenkapital på kr. 40.000

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 31. jan. 2022 - 30. nov. 2022

	Note	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		0
<b>I alt</b>		<b>0</b>

## Balance 30. november 2022

### Aktiver

	Note	2022
Andre tilgodehavender		40.000 kr.
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>40.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>

## Balance 30. november 2022

### Passiver

	Note	2022
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>40.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>40.000</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret