Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

K/S Københavnerheden 6

Balle Husevej 56, 8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26 74 36 64

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/4 2018.

Ole Vestergaard, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for K/S Københavnerheden 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg den 27. marts 2018

Direktion:

Thomas Fangel Poulsen

Bestyrelse:

Mads Bro Hansen
Formand

Stefan Reenberg Bidstrup

Thomas Fangel Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Københavnerheden 6

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for K/S Københavnerheden 6 for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabs-praksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 27. marts 2018

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Københavnerheden 6
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg
CVR-nr.: 26 74 36 64
Stiftelsesdato: 12. juni 2002
Hjemsted: Silkeborg kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Thomas Fangel Poulsen
Mads Bro Hansen
Stefan Reenberg Bidstrup
Brian Priske Pedersen
Diego Tur

Komplementar

Komplementarselskabet Københavnerheden 6 ApS
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg

Bestyrelse

Mads Bro Hansen Formand
Stefan Reenberg Bidstrup
Thomas Fangel Poulsen

Direktion

Thomas Fangel Poulsen
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S, Vejle

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje 1 stk. 900W mølle af fabrikat NEG Micon og at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til offentligt elselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Resultatopgørelse

	2017	2016
Bruttofortjeneste	**249.926**	**373.422**
Af- og nedskrivninger	-272.674	-272.674
Driftresultat før finansielle poster	**-22.748**	**100.748**
Finansielle omkostninger	-79.443	-91.474
Årets resultat	**-102.191**	**9.274**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-102.191	9.274
Udlodning	0	0
Disponeret i alt	**-102.191**	**9.274**

Balance

Noter		31/12 2017	31/12 2016
1	Immaterielle anlægsaktiver	123.371	131.704
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	123.371	131.704
	Produktionsanlæg og maskiner	1.592.002	1.856.343
2	Materielle anlægsaktiver i alt	1.592.002	1.856.343
	Anlægsaktiver i alt	**1.715.373**	**1.988.047**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.376	65.225
	Andre tilgodehavender	146.388	134.170
	Tilgodehavender i alt	208.764	199.395
	Omsætningsaktiver i alt	**208.764**	**199.395**
	Aktiver i alt	**1.924.137**	**2.187.443**
	Stamkapital	7.140.000	2.313.014
	Ikke indbetalt registreret kapital mv.	-4.802.386	0
	Overført resultat	-2.393.005	-2.290.813
3	**Egenkapital i alt**	**-55.391**	**22.201**
	Gæld til kreditinstitutter	1.728.628	1.908.076
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	205.591	207.823
	Anden gæld	45.309	49.343
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.979.528**	**2.165.242**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.979.528**	**2.165.242**
	Passiver i alt	**1.924.137**	**2.187.443**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016
1. Immaterielle anlægsaktiver		
Jordlejerettigheder		
Kostpris pr. 31/12 2016	250.000	250.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	250.000	250.000
Afskrivninger pr. 31/12 2016	118.296	109.963
Årets afskrivning	8.333	8.333
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	126.629	118.296
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	123.371	131.704

	2017	2016
2. Materielle anlægsaktiver		
Vindmøller		
Kostpris pr. 31/12 2016	7.176.010	7.176.010
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2017	7.176.010	7.176.010
Afskrivninger pr. 31/12 2016	5.319.667	5.055.326
Årets afskrivning	264.341	264.341
Årets nedskrivning	0	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2017	5.584.008	5.319.667
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	1.592.002	1.856.343

3. Egenkapital

	Stamkapital	Ikke indbetalt kapital	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2016	2.313.014	0	-2.290.813
Overførsel	4.826.986	-4.826.986	
Overført resultat			-102.191
Årets hævninger/indskud		24.600	
Saldo pr. 31/12 2017	7.140.000	-4.802.386	-2.393.005
Ejerskab kommanditister	7.140.000	-4.802.386	-2.393.005

Noter

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen kendte eventualforpligtelser.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Kommanditselskabet har overfor Spar Nord Bank A/S afgivet transport i betalinger fra Energinet samt ejerpant i 1 stk. vindmølle på nominelt t.DKK 3.600. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv er t.DKK 1.592.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S Københavnerheden 6 for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Jordlejerettigheder er forudbetalt for 30 år og optages derfor i balancen til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Jordlejerettigheder afskrives over 30 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Vindmøller	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.