Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

K/S Københavnerheden 6

Stolbjergvej 16, 3070 Snekkersten

CVR-nr.: 26 74 36 64

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8 /4 2019.

Stefan Reenberg Bidstrup, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2018 - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 13

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Ledelsespåtegning

Komplementar og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Københavnerheden 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten den 8. april 2019

Komplementar:

Komplementarselskabet Københavnerheden 6 ApS
Stefan Reenberg Bidstrup

Bestyrelse:

Mads Bro Hansen
Formand

Stefan Reenberg Bidstrup

Thomas Fangel Poulsen

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Københavnerheden 6

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for K/S Københavnerheden 6 for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 8. april 2019

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Københavnerheden 6
Stolbjergvej 16
3070 Snekkersten
CVR-nr.: 26 74 36 64
Stiftelsesdato: 12. juni 2002
Hjemsted: Helsingør kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Thomas Fangel Poulsen
Mads Bro Hansen
Stefan Reenberg Bidstrup
Brian Priske Pedersen
Diego Tur

Komplementar

Komplementarselskabet Københavnerheden 6 ApS
Stolbjergvej 16
3070 Snekkersten

Bestyrelse

Mads Bro Hansen Formand
Stefan Reenberg Bidstrup
Thomas Fangel Poulsen

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S, Vejle

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje 1 stk. 900kW mølle af fabrikat NEG Micon og at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til offentligt elselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Resultatopgørelse

	2018	2017
Bruttofortjeneste	**252.095**	**249.926**
Af- og nedskrivninger	-272.674	-272.674
Driftresultat før finansielle poster	**-20.579**	**-22.748**
Finansielle omkostninger	-73.794	-79.443
Årets resultat	**-94.373**	**-102.191**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-94.373	-102.191
Udlodning	0	0
Disponeret i alt	**-94.373**	**-102.191**

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Balance

Noter		31/12 2018	31/12 2017
	Immaterielle anlægsaktiver	115.037	123.371
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	115.037	123.371
	Produktionsanlæg og maskiner	1.327.661	1.592.002
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.327.661	1.592.002
	Anlægsaktiver i alt	**1.442.699**	**1.715.373**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.738	62.376
	Andre tilgodehavender	149.395	146.388
	Tilgodehavender i alt	176.133	208.764
	Omsætningsaktiver i alt	**176.133**	**208.764**
	Aktiver i alt	**1.618.832**	**1.924.137**
	Stamkapital	7.140.000	7.140.000
	Ikke indbetalt registreret kapital mv.	-4.802.386	-4.802.386
	Overført resultat	-2.487.378	-2.393.005
1	**Egenkapital i alt**	**-149.764**	**-55.391**
	Gæld til kreditinstitutter	1.450.548	1.728.628
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	256.947	205.591
	Anden gæld	61.101	45.309
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**1.768.596**	**1.979.528**
	Gældsforpligtelser i alt	**1.768.596**	**1.979.528**
	Passiver i alt	**1.618.832**	**1.924.137**

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Noter

		2018	2017
1. Egenkapital			
	Stamkapital	Ikke indbetalt kapital	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2017	7.140.000	-4.802.386	-2.393.005
Overført resultat			-94.373
Årets hævninger/indskud		0	
Saldo pr. 31/12 2018	7.140.000	-4.802.386	-2.487.378
Ejerskab kommanditister	7.140.000	-4.802.386	-2.487.378

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen kendte eventualforpligtelser.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har overfor Spar Nord Bank A/S afgivet transport i betalinger fra Energinet samt ejerpant i 1 stk. vindmølle på nominelt t.DKK 3.600. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv er t.DKK 1.327.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S Københavnerheden 6 for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Jordlejerettigheder er forudbetalt for 30 år og optages derfor i balancen til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Jordlejerettigheder afskrives over 30 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Vindmøller	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Stefan Reenberg Bidstrup

Som Komplementar
PID: 9208-2002-2-503829216521
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2019 kl.: 08:26:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Stefan Reenberg Bidstrup

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-503829216521
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2019 kl.: 08:26:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Stefan Reenberg Bidstrup

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-503829216521
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2019 kl.: 08:26:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Mads Bro Hansen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-275301298178
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2019 kl.: 12:18:45
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Fangel Poulsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-576699237982
Tidspunkt for underskrift: 08-04-2019 kl.: 12:16:09
Underskrevet med NemID

NEM ID

Ole Laurits Vestergaard

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-309027325106
Tidspunkt for underskrift: 09-04-2019 kl.: 09:09:25
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 1e100b0fNmmu20214081

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur