

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

K/S Københavnerheden 6

Balle Husevej 56, 8600 Silkeborg

CVR-nr.: 26 74 36 64

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22/9 2016.

Thomas Fangel Poulsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar 2015 - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8 – 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	13 - 14

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for K/S Københavnrheden 6.

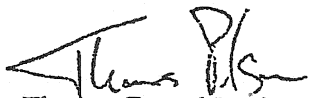
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg den 23. marts 2016

Direktion:


Thomas Fangel Poulsen

Bestyrelse:


Mads Bro Hansen
Formand


Stefan Reenberg Bidstrup


Thomas Fangel Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Københavnerheden 6

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Københavnerheden 6 for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 23. marts 2016

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor


Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Københavnerheden 6
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg
CVR-nr.: 26 74 36 64
Stiftelsesdato: 12. juni 2002
Hjemsted: Silkeborg kommune

Komplementar

Komplementarselskabet Københavnerheden 6 ApS
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg

Bestyrelse

Mads Bro Hansen Formand
Stefan Reenberg Bidstrup
Thomas Fangel Poulsen

Direktion

Thomas Fangel Poulsen
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Havneparken 4
7100 Vejle

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje 1 stk. 900W mølle af fabrikat NEG Micon og at drive denne som en virksomhed med produktion af strøm til offentligt elselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende. Resultatet er væsentligt påvirket af nedskrivning på møllen på t.DKK 1.000 som følger af den lave el-afregnings pris pt. Møllens drift og produktion lever op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K/S Københavnerheden 6 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Jordlejerettigheder er forudbetalt for 30 år og optages derfor i balancen til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Jordlejerettigheder afskrives over 30 år.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Vindmøller	20 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.600 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	2015	2014
Bruttofortjeneste	371.966	414.374
Af- og nedskrivninger	-1.272.674	-272.674
Resultat før finansielle poster	-900.708	141.700
Finansielle omkostninger	-102.062	-117.607
Årets resultat	-1.002.770	24.093
Dette foreslås anvendt således:		
Overført resultat	-1.002.770	24.093
Udlodning	0	0
Disponeret i alt	-1.002.770	24.093

		Balance	
Noter		31/12 2015	31/12 2014
1	Immaterielle anlægsaktiver	140.037	148.371
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>140.037</u>	<u>148.371</u>
	Produktionsanlæg og maskiner	2.120.684	3.385.025
2	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.120.684</u>	<u>3.385.025</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.260.722</u>	<u>3.533.396</u>
	Krav på indbetaling af stamkapital	15.000	15.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	85.401	50.835
	Andre tilgodehavender	191.008	125.000
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>291.409</u>	<u>190.835</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>291.409</u>	<u>190.835</u>
	Aktiver i alt	<u>2.552.130</u>	<u>3.724.231</u>
	Stamkapital	2.313.014	2.313.014
	Overført resultat	-2.300.088	-1.297.317
3	Egenkapital i alt	<u>12.926</u>	<u>1.015.697</u>
	Gæld til pengeinstitutter	2.268.632	2.392.015
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	204.998	200.979
	Anden gæld	65.575	115.542
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.539.205</u>	<u>2.708.535</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.539.205</u>	<u>2.708.535</u>
	Passiver i alt	<u>2.552.130</u>	<u>3.724.231</u>
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Ejerforhold		

Noter

	2015	2014
1. Immaterielle anlægsaktiver		
Jordlejerettigheder		
Kostpris pr. 31/12 2014	250.000	250.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	101.629	93.296
Årets afskrivning	8.333	8.333
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>109.963</u>	<u>101.629</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u>140.037</u>	<u>148.371</u>
2. Materielle anlægsaktiver		
Vindmøller		
Kostpris pr. 31/12 2014	7.176.010	7.176.010
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2015	<u>7.176.010</u>	<u>7.176.010</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2014	3.790.985	3.526.644
Årets afskrivning	264.341	264.341
Årets nedskrivning	1.000.000	0
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2015	<u>5.055.326</u>	<u>3.790.985</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2015	<u>2.120.684</u>	<u>3.385.025</u>
3. Egenkapital		
	Stamkapital	Overført resultat
Saldo pr. 31/12 2014	2.313.014	-1.297.317
Overført resultat	0	-1.002.770
Saldo pr. 31/12 2015	<u>2.313.014</u>	<u>-2.300.088</u>
Ejerskab kommanditister	<u>2.313.014</u>	<u>-2.300.088</u>
Stamkapitalen består af 60 stk. á nom 38.550		

Noter

4. Eventualforpligtelser

Ingen kendte eventualforpligtelser.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kommanditselskabet har overfor Spar Nord Bank A/S afgivet transport i betalinger fra Energinet samt ejepant i 1 stk. vindmølle på nominelt t.DKK 3.600. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv er t.DKK 2.120.

6. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Thomas Fangel Poulsen
Mads Bro Hansen
Stefan Reenberg Bidstrup
Brian Priske Pedersen
Diego Tur