
ANL Ejendomme Aps

CVR-nr.: 35805664

Karlskronagade 1 3 mf
2150 Nordhavn

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Anders Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANL Ejendomme Aps
Karlskronagade 1 3 mf
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 35805664
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Udlejning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen ekstraordinære

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		147	34.112
Andre driftsomkostninger		-17.504	-135.116
Resultat af ordinær primær drift		-17.357	-101.004
Andre finansielle indtægter		72.014	232.602
Andre finansielle omkostninger		-13.725	-56.752
Ordinært resultat før skat		40.932	74.846
Skat af årets resultat		-10.086	-16.465
Årets resultat		30.846	58.381
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.846	58.381
I alt		30.846	58.381

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		0	821.450
Materielle anlægsaktiver i alt		0	821.450
Anlægsaktiver i alt		0	821.450
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		528.644	59.264
Tilgodehavender i alt		528.644	59.264
Likvide beholdninger		637	
Omsætningsaktiver i alt		529.281	59.264
AKTIVER I ALT		529.281	880.714

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Øvrige lovpligtige reserver		154.769	154.769
Øvrige reserver		187.493	129.112
Overført resultat		30.846	58.381
Egenkapital i alt		433.108	402.262
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		0	106.789
Skyldig selskabsskat		9.005	20.620
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		87.043	351.043
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		96.173	478.452
Gældsforpligtelser i alt		96.173	478.452
PASSIVER I ALT		529.281	880.714

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret