

---

# **ANL Ejendomme Aps**

**CVR-nr.: 35805664**

Karlskronagade 1 3 mf  
2150 Nordhavn

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Anders Larsen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANL Ejendomme Aps  
Karlskronagade 1 3 mf  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 35805664  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for ANL Ejendomme Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/06/2023

### **Direktion**

Anders Lillevang Nørregård Larsen

## Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter var køb/salg og udlejning af ejendomme

Resultatet er som forventet lavere end tidligere grundet tomgang i forbindelse med planlægning af frasal

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>40.488</b>	<b>67.296</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>40.488</b>	
Andre finansielle omkostninger		-21.603	-12.555
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.885</b>	<b>54.741</b>
Skat af årets resultat		-4.155	-12.144
<b>Årets resultat</b>		<b>14.730</b>	<b>42.597</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		14.730	
<b>I alt</b>		<b>14.730</b>	<b>42.597</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		1.607.920	1.607.920
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.607.920</b>	<b>1.607.920</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.607.920</b>	<b>1.607.920</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		59.264	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>59.264</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>59.264</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.667.184</b>	<b>1.607.920</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Øvrige lovpligtige reserver		154.769	154.769
Overført resultat		116.464	101.734
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>331.233</b>	<b>316.503</b>
Gæld til realkreditinstitutter		474.512	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>474.512</b>	<b>475.036</b>
Gæld til banker		646.472	356.033
Modtagne forudbetalinger fra kunder		36.768	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			100.000
Skyldig selskabsskat		4.155	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		174.044	278.043
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>861.439</b>	<b>816.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.335.951</b>	<b>1.291.417</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.667.184</b>	<b>1.607.920</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret