
ANL Ejendomme Aps

CVR-nr.: 35805664

Karlskronagade 1 3 mf
2150 Nordhavn

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2024

Anders Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANL Ejendomme Aps
Karlskronagade 1 3 mf
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 35805664
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Virksomheden driver udlejning af ejendomme.

Resultatet er positivt påvirket af salg af en ejendom, og negativt påvirket af tomang i forbindelse med salget.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		34.112	40.488
Andre driftsomkostninger		-135.116	
Resultat af ordinær primær drift		-101.004	40.488
Andre finansielle indtægter		232.602	
Andre finansielle omkostninger		-56.752	-21.603
Ordinært resultat før skat		74.846	18.885
Skat af årets resultat		-16.465	-4.155
Årets resultat		58.381	14.730
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		58.381	14.730
I alt		58.381	14.730

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		821.450	1.607.920
Materielle anlægsaktiver i alt		821.450	1.607.920
Anlægsaktiver i alt		821.450	1.607.920
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		59.264	59.264
Tilgodehavender i alt		59.264	59.264
Omsætningsaktiver i alt		59.264	59.264
AKTIVER I ALT		880.714	1.667.184

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Øvrige lovpligtige reserver		154.769	154.769
Øvrige reserver		129.112	
Overført resultat		58.381	116.464
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		402.262	331.233
Gæld til realkreditinstitutter		0	474.512
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	474.512
Gæld til banker		106.789	646.472
Modtagne forudbetalinger fra kunder			36.768
Skyldig selskabsskat		20.620	4.155
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		351.043	174.044
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		478.452	861.439
Gældsforpligtelser i alt		478.452	1.335.951
PASSIVER I ALT		880.714	1.667.184

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret