



Max & Martin Holding A/S

Lille Blødevej 6, 3600 Frederikssund

(CVR. nr. 42 64 56 64)

Årsrapport for 2020/2021

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 13. december 2021

Som dirigent

Max Wilkens Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|---------|
| Ledelsens påtegning | 2 |
| Ledelsens årsberetning | 3 - 4 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 6 |
| Selskabsoplysninger | 7 |
| Resultatopgørelse for året 2020/2021 | 8 |
| Balance pr. 30. juni 2021 | 9 - 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 - 14 |
| Pengestrømsopgørelse | 15 |
| Anvendte regnskabsprincipper | 16 - 17 |

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Max og Martin Holding A/S aflægger hermed årsrapport for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 13. december 2021
i direktionen

Max Wilkens Hansen

i bestyrelsen

Michael Wichmann Andersen

Michael Linde Bentzen

Niklas Rasmussen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter aktiebesiddelse og investering.

Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

| | Koncern | Moderselskab |
|--------------------------|----------------|---------------------|
| Årets resultat | 11.833 | 11.833 |
| Samlet aktivmasse | 182.202 | 121.742 |
| Egenkapital | 106.468 | 106.572 |

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2021/2022 forventes af blive positivt.

LEDELSENS ÅRSBERETNING FORTSAT

| HOVED- OG NØGLETAL | Koncern | Moderselskab |
|--|---|---------------------|
| Hovedtal | | |
| Beløb i t.kr. | | |
| Resultat: | | |
| BRUTTORESULTAT | 9.831 | -1.777 |
| Resultat af primær drift | 7.007 | -1.777 |
| Finansielle poster i alt | 9.450 | 13.866 |
| Årets resultat | 11.833 | 11.833 |
| Balance: | | |
| Samlede aktiver | 182.202 | 121.742 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 104.851 | 1.814 |
| Egenkapital | 106.468 | 106.572 |
| Nøgletal | | |
| <i>Rentabilitet</i> | | |
| Egenkapitalens forrentning | 11% | 11% |
| <i>Soliditet</i> | | |
| Egenkapitalandel | 58% | 88% |
| <i>Definitioner af nøgletal</i> | | |
| Egenkapitalens forrentning: | $\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$ | |
| Egenkapitalandel: | $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$ | |

Penneo dokumentnøgle: AMWEB-OOTHA-5Q13H-DEP8L-1Y5G6-ECK7B

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Max og Martin Holding A/S

Konklusion

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2020/2021 for Max og Martin Holding A/S, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendte regnskabsprincipper. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision incl. de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt min øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- ◆ Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING(fortsat)

- ◆ Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ◆ Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ◆ Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisions-påtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisions- påtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ◆ Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 13. december 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Max & Martin Holding A/S
Lille Blødevej 6, 3600 Frederikssund

Telefon: 47 31 46 20
E-mail: max@max-martin.dk
Site: www.max@max-martin.dk

CVR.nr. 42 64 56 64
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Frederikssund

Direktion: Max Wilkens Hansen

Bestyrelse: Niklas Rasmussen
Michael Linde Bentzen
Michael Wichmann Andersen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Jyske Bank
Ringkjøbing Landbobank

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2020- 30. JUNI 2021 I T.KR.

| Note | Koncern | Moderselskab |
|---|----------------------|----------------------|
| BRUTTORESULTAT | 9.831 | -1.777 |
| 1 Personaleomkostninger | 2.721 | 0 |
| Afskrivninger | <u>103</u> | <u>0</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | 7.007 | 1.777 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 5.487 | 0 |
| 2 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 6.748 |
| 2 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 937 | 49 |
| 4 Finansielle indtægter | 2.753 | 3.167 |
| 7 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 4.042 | 4.042 |
| Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -2.989 | 0 |
| Finansielle omkostninger | <u>-780</u> | <u>-140</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 16.457 | 12.089 |
| 5 Skat af årets resultat | <u>-4.624</u> | <u>-256</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>11.833</u> | <u>11.833</u> |
| Der disponeres således: | | |
| Udbytte | 113 | 113 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 11.014 | 11.014 |
| Overført til næste år | <u>706</u> | <u>706</u> |
| DISPONERET I ALT | <u>11.833</u> | <u>11.833</u> |

Penneo dokumentnøgle: AMWEB-OOTHA-5Q13H-DEP8L-1Y5G6-ECK7B

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

- AKTIVER -

| Note | | Koncern | Moderselskab |
|------|---|----------------|----------------|
| | Goodwill | 32 | 0 |
| | IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 32 | 0 |
| | Driftsmidler | 105 | 0 |
| 3 | Investeringsjendom | 104.746 | 1.814 |
| | MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | 104.851 | 1.814 |
| | Depositum | 90 | 0 |
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 72.497 |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 829 | 65 |
| | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | 919 | 72.562 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 105.802 | 74.376 |
| | VAREBEHOLDNINGER | 43.792 | 0 |
| | Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 4.893 | 80 |
| 7 | Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder | 0 | 19.377 |
| | Tilgodehavende hos associerede virksomheder | 3.092 | 2.455 |
| 5 | Sambeskatningsbidrag | 0 | 1.872 |
| | Andre tilgodehavender | 24.128 | 23.341 |
| | TILGODEHAVENDER | 32.113 | 47.125 |
| | ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE | 122 | 122 |
| | LIKVIDE BEHOLDNINGER | 373 | 118 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 76.400 | 47.365 |
| | AKTIVER | 182.202 | 121.742 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

- PASSIVER -

| Note | Koncern | Moderselskab |
|--|----------------|----------------|
| SELSKABSKAPITAL | 400 | 400 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 0 | 65.742 |
| Overførsel til næste år | 105.955 | 40.317 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 113 | 113 |
| 6 EGENKAPITAL | 106.468 | 106.572 |
| 4 Udskudt skat | 7.328 | 0 |
| 7 Andre hensatte forpligtelser | 1.820 | 1.820 |
| HENSÆTTELSER | 9.148 | 1.820 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 33.694 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 1.753 | 0 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | 35.447 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.219 | 0 |
| Gæld til kreditinstitutter | 10.877 | 6.591 |
| 4 Selskabsskat | 1.851 | 1.851 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 9.316 | 0 |
| Gæld til associerede virksomheder | 600 | 190 |
| Anden gæld | 7.276 | 4.718 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | 31.139 | 13.350 |
| GÆLD I ALT | 66.586 | 13.350 |
| PASSIVER | 182.202 | 121.742 |
| 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Penneo dokumentnøgle: AMWEB-OOTHA-5Q13H-DEP8L-1Y5G6-ECK7B

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020/2021

| | SELSKABS- KAPITAL | RESERVE INDRE VÆRDI | OVERFØRT NÆSTE ÅR | UDBYTTE |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital primo | 0 | | | |
| Tilgang ved spaltning | 400 | 54.728 | 39.611 | |
| Årets resultat | 0 | 11.014 | 706 | 113 |
| 5 EGENKAPITAL ULTIMO | 400 | 65.742 | 40.317 | 113 |

NOTER

| 1. PERSONALEOMKOSTNINGER | t.kr. | |
|------------------------------|--------------|--------------|
| | Koncern | Moderselskab |
| Lønninger | 2.539 | 0 |
| Pensioner | 7 | 0 |
| Regulering ferieforpligtelse | 139 | 0 |
| Sociale omkostninger | 36 | 0 |
| | 2.721 | 0 |
| PERSONALEOMKOSTNINGER | 2.721 | 0 |

Der har i regnskabsåret været ansat 7 personer

| 2. KAPITALANDELE | t.kr. | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Tilknyttede virksomheder | Associerede virksomheder |
| Tilgang ved spaltning | 6.785 | 16 |
| Tilgang til kostpriser | 25 | |
| Afgang til kostpriser | -7 | 0 |
| | 6.803 | 16 |
| SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2021 | 6.803 | 16 |
| Tilgang ved spaltning | 54.728 | 0 |
| Årets resultatandele | 10.966 | 49 |
| | 65.694 | 49 |
| SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2021 | 65.694 | 49 |
| BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2021 | 72.497 | 65 |

| 2. KAPITALANDELE | Hjemsted | Ejerandel | Selskabets resultat | Selskabets egenkapital |
|-------------------------|---------------|-----------|---------------------|------------------------|
| Max & Martin ApS | Frederikssund | 99,90% | 11.202 | 44.885 |
| Max & Martin Spil ApS | Frederikssund | 99,90% | 73 | 170 |
| Max & Martin Invest ApS | Frederikssund | 99,90% | -118 | 480 |
| AW Ejendomsinvest ApS | Frederikssund | 99,90% | -783 | 26.573 |
| Max Automobile GmbH | Elsdorf-W | 51,00% | 0 | 904 |
| Campstuff ApS | Hedehusene | 50,50% | -156 | -106 |
| Max Garage ApS | Frederikssund | 33,33% | 154 | 194 |

NOTER

| 3. INVESTERINGSEJENDOMME | t.kr. |
|--|--------------|
| Tilgang ved spaltning | 1.814 |
| Tilgang til kostpriser | 0 |
| SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2021 | 1.814 |
| Tilgang ved spaltning | 0 |
| Årets regulering | 0 |
| SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2021 | 0 |
| BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2021 | 1.814 |

Investeringsejendomme måles ved første indregning, og til ejendomsprojektet er færdigmeldt, til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

| 4. FINANSIELLE INDTÆGTER | t.kr. |
|--|--------------|
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 354 |

| 5. SKATTER | t.kr. |
|---------------------------------------|--------------|
| Skat af årets skattepligtige indkomst | 2.134 |
| Regulering skat | -19 |
| SKATTER, NETTO | 2.115 |

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber Den samlede skattehæftelse andrager ca. t.kr. 1.852

Der er i regnskabsperioden betalt t.kr. 1.958 i selskabsskat.

6. EGENKAPITAL

Aktiekapitalen, A-aktier nom. kr. 50.000 og B-aktier nom. kr. 450.000 er opdelt i aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf. Selskabskapitalen er uændret i de sidste 5 år.

NOTER

| 7. TILGODEHAVENDE HOS TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER | t.kr. |
|---|---------------------|
| Tilbageførelse af nedskrivninger på omsætningsaktiver | <u>4.042</u> |
| I ALT | <u><u>4.042</u></u> |

8. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Selskabet har kautioneret for datterselskabernes gæld til kreditinstitutter, med samlet gæld på t. kr. 4.300

Selskabet har overfor dattervirksomheden Campstuff ApS afgivet tilbagetrædelses- og støtteerklæring t.kr. 1.200 for den fortsatte drift i Campstuff ApS.

Egenkapitalen i Campstuff ApS andrager pr. 30. juni 2021 t.kr. -106

Leasingforpligtelser andrager maks. t.kr. 8.720

Som følge af værdiforringelse på udleasede biler, er afsat t.kr. 1.820 som hensat forpligtelse

PENGESTRØMSOPGØRELSE

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| Resultat før finansielle poster | 7.007 | |
| Afskrivninger | 103 | <u>103</u> |
| Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital | 7.110 | |
| Ændring i driftskapital: | | |
| Ændring i tilgodehavende | -32.113 | |
| Ændring i leverandører og anden gæld | 17.192 | <u>-14.921</u> |
| Renteindtægter, betalt | 2.753 | |
| Renteomkostninger, betalt | -780 | |
| Betalt selskabsskat | -1.958 | <u>-1.958</u> |
| Pengestrøm fra driftsaktivitet | | -14.906 |
| Køb af dattervirksomheder og aktiviteter | -25 | |
| Køb af værdipapirer | -321 | |
| Salg af værdipapirer | 1.201 | <u>1.201</u> |
| Pengestrøm til investeringsaktivitet | | 855 |
| Fremmedfinansiering: | | |
| Afdrag på langfristede forpligtelser | -359 | |
| Provenu ved optagelse af lån | 3.892 | |
| Modtagne afdrag på langfristede tilgodehavender | 9.889 | |
| Kapitalejerne: | | |
| Udbetalt udbytte | -110 | |
| Pengestrøm fra finansieringsaktivitet | | 13.312 |
| Årets pengestrøm | 6.371 | |
| Likvider, primo | -6.001 | <u>-6.001</u> |
| Likvider, ultimo | | <u>370</u> |

Penneo dokumentnøgle: AMWEB-OOTHA-5Q13H-DEP8L-1Y5G6-ECK7B

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af salget af aktierne i de enkelte associerede virksomheder.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning, samt indtil ejendomsprojektet er færdigmeldt, til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommenes dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Børsnoterede værdipapirer er optaget til officiel børskurs på årsafslutningsdatoen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niklas Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-775786369189

IP: 83.93.xxx.xxx

2021-12-15 15:56:07 UTC

NEM ID 

Max Wilkens Hansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-587844598138

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-12-15 17:01:25 UTC

NEM ID 

Michael Wichmann Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-601999921145

IP: 83.90.xxx.xxx

2021-12-15 18:25:18 UTC

NEM ID 

Michael Linde Bentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-663130096090

IP: 83.93.xxx.xxx

2021-12-15 19:25:07 UTC

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-12-15 19:41:30 UTC

NEM ID 

Max Wilkens Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-587844598138

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-12-15 20:13:20 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AMWFB-CO7HA-5013H-DLP8L-1Y5G6-ECK7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>