
STEEN LAUSCH HOLDING ApS

CVR-nr.: 29196664

Stenhøj 4
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/11/2025

Steen Lausch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEEN LAUSCH HOLDING ApS
Stenhøj 4
8520 Lystrup

CVR-nr.: 29196664
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for STEEN LAUSCH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 07/11/2025

Direktion

Steen Lausch

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i køb og salg af fast ejendom samt udlejning

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere samt kapitalejer fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 2 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Efter regnskabsårets afslutning er selskabet blevet sendt til tvangsopløsning som følge af for sen indberetning af årsrapporten. Det forventes, at selskabet bliver genoptaget i løbet af efteråret 2025 via de ordinære regler om genoptagelse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt øvrige kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for ejendommen bliver herefter den opskrevne værdi. Der afskrives ikke på grunde.

Fra 2019 foretages der lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.588	22.172
Personaleomkostninger		-2.390	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-180.543	-180.543
Resultat af ordinær primær drift		-173.345	-158.371
Andre finansielle indtægter		0	-5
Øvrige finansielle omkostninger		-45.485	-233.938
Ordinært resultat før skat		-218.830	-392.314
Skat af årets resultat		48.122	80.683
Årets resultat		-170.708	-311.631
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-170.708	-311.631
I alt		-170.708	-311.631

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.502.732	2.683.277
Materielle anlægsaktiver i alt		2.502.732	2.683.277
Anlægsaktiver i alt		2.502.732	2.683.277
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.250	0
Tilgodehavende skat		0	1.992
Andre tilgodehavender		3.523	0
Periodeafgrænsningsposter		0	2.163
Tilgodehavender i alt		4.773	4.155
Likvide beholdninger		1.991	0
Omsætningsaktiver i alt		6.764	4.155
AKTIVER I ALT		2.509.496	2.687.432

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.792.055	1.792.055
Overført resultat		-3.413.747	-3.243.039
Egenkapital i alt		-1.496.692	-1.325.984
Hensættelse til udskudt skat		241.670	289.792
Hensatte forpligtelser i alt		241.670	289.792
Gæld til realkreditinstitutter		991.646	1.092.818
Gæld til banker		0	24.418
Langfristede gældsforpligtelser i alt		991.646	1.117.236
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.497	16.001
Skyldig moms og afgifter		6.130	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.732.445	2.533.932
Deposita		8.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.772.872	2.606.388
Gældsforpligtelser i alt		3.764.518	3.723.624
PASSIVER I ALT		2.509.496	2.687.432

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet kapitalen er tabt, primært på grund af tab på aktier. Det bedømmes, at der i det kommende 12 måneder fra balancedagen vil være kredit til rådighed fra kreditgivere. Ledelsen aflægger således i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabets leasingforpligtelse er 12 ydelser af kr. 3.286 eller ialt kr. 39.436.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er stillet realkreditpantebrev på nom. tkr. 1.895 i ejendommen Stenhøj 4, 8520 Lystrup.

Til sikkerhed for mellemværende med Sparekassen Kronjylland er stillet ejerpantebreve på nom. tkr. 1.190 og nom. tkr. 1.247 i ejendommen Stenhøj 4, 8520 Lystrup.

Sparekassen Kronjylland har pant i selskabskapitalen nom. tkr 125.

4. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Den 26.08.2025 blev selskabet af Erhvervsstyrelsen indsendt til tvangsopløsning ved skifteretten som følge af for sen indlevering af årsrapporten for 2024.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1