
Somalia Invest ApS

CVR-nr.: 27958664

Somaliavej 10
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2026

Bente Birgitte Laursen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Somalia Invest ApS
Somaliavej 10
4200 Slagelse
e-mailadresse: alau@danskrevision.dk
CVR-nr.: 27958664
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Somalia Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 03/02/2026

Direktion

Arne Laursen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i unoterede og noterede værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste:

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Finansielle anlægsaktiver:

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien for kapitalandelen i Koncenton Metropol II er beregnet til indre værdi pr. 31. december 2024 med fradrag af efterfølgende udbetalt udbytte.

Dagsværdien i Imbro Udbytte Kornparken Randers A/S er beregnet til indre værdi pr. 30. juni 2025.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger:

Omfatter indestående i danske pengeinstitutter.

Udbytte:

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		197.205	144.497
Personaleomkostninger		-100.000	-130.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.116	-22.116
Resultat af ordinær primær drift		75.089	-7.618
Andre finansielle indtægter		266.469	242.682
Øvrige finansielle omkostninger		-159.369	-408.322
Ordinært resultat før skat		182.189	-173.259
Skat af årets resultat		-559	-37.774
Årets resultat		181.630	-211.033
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	126.600
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		156.342	
Overført resultat		-133.512	
I alt		181.630	-211.033

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.481.810	2.503.926
Materielle anlægsaktiver i alt		2.481.810	2.503.926
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.627.362	1.438.638
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.627.362	1.438.638
Anlægsaktiver i alt		4.109.172	3.942.564
Tilgodehavende skat		19.311	0
Andre tilgodehavender		4.509	9.014
Tilgodehavender i alt		23.820	9.014
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.843.823	1.895.641
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.843.823	1.895.641
Likvide beholdninger		48.170	205.375
Omsætningsaktiver i alt		1.915.813	2.110.030
AKTIVER I ALT		6.024.985	6.052.594

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		304.000	147.658
Overført resultat		5.176.129	5.318.042
Forslag til udbytte		158.800	126.600
Egenkapital i alt		5.763.929	5.717.300
Skyldig selskabsskat		0	27.030
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	27.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.859	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		136.197	120.289
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		261.056	308.265
Gældsforpligtelser i alt		261.056	335.295
PASSIVER I ALT		6.024.985	6.052.594

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1