

Somalia Invest ApS

Somaliavej 10

4200 Slagelse

CVR-nummer 27958664

Årsrapport

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. januar 2025

Arne Laursen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Somalia Invest ApS
Somaliavej 10
4200 Slagelse

Telefon: 61683675
Hjemstedskommune: Slagelse
CVR-nummer: 27958664
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Binavn

Arne Laursen Udlejning ApS

Direktion

Arne Laursen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Somalia Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 10. januar 2025

Direktionen:

Arne Laursen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i unoterede og noterede værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september			
	Bruttofortjeneste	144.497	150
1	Personaleomkostninger	-130.000	-120
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-22.116	-22
	Resultat før finansielle poster	-7.618	8
	Finansielle indtægter	242.682	381
	Finansielle omkostninger	-408.322	-174
	Resultat før skat	-173.259	215
	Skat af årets resultat	-37.774	-74
	Årets resultat	-211.033	141
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	126.600	120
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-324.582	197
	Overført resultat	-13.051	-176
	Resultatdisponering i alt	-211.033	141

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. september			
2	Grunde og bygninger	2.503.926	2.526
	Materielle anlægsaktiver	2.503.926	2.526
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.438.638	2.491
	Finansielle anlægsaktiver	1.438.638	2.491
	Anlægsaktiver i alt	3.942.564	5.017
	Tilgodehavende skat	0	5
	Andre tilgodehavender	9.014	165
	Tilgodehavender	9.014	170
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.895.641	1.514
	Værdipapirer og kapitalandele	1.895.641	1.514
	Likvide beholdninger	205.375	90
	Omsætningsaktiver i alt	2.110.030	1.774
	Aktiver i alt	6.052.594	6.791

Note	Balance	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
Passiver pr. 30. september			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for opskrivninger	147.658	472
	Overført resultat	5.318.042	5.331
	Foreslået udbytte	126.600	120
	Egenkapital i alt	5.717.300	6.048
	Selskabsskat	27.030	0
	Langfristede gældsforpligtelser	27.030	0
	Anden gæld	187.976	197
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	120.289	546
	Kortfristede gældsforpligtelser	308.265	743
	Gældsforpligtelser i alt	335.295	743
	Passiver i alt	6.052.594	6.791
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. oktober - 30. september					
Saldo primo	125	472	5.331	120	6.048
Udbetalt udbytte	0	0	0	-120	-120
Årets henlæggelse til reserve	0	-325	0	0	-325
Årets resultat	0	0	-13	127	114
Egenkapital ultimo	125	148	5.318	127	5.717

Noter	2023/24 DKK	2022/23 1.000 DKK
4 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Børsnoterede værdipapirer, primo	1.477.471	830
Årets realiserede handler	267.413	571
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	150.757	77
Børsnoterede aktier i alt	<u>1.895.641</u>	<u>1.477</u>
Krypto valuta, primo	36.739	30
Årets realiserede handler	-36.739	0
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	0	7
FTF Kryptovaluta i alt	<u>0</u>	<u>37</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>1.895.641</u>	<u>1.514</u>
5 Eventualforpligtelser		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien for kapitalandelen i Koncenton Metropol II er beregnet til indre værdi pr. 31. december 2023 med fradrag af efterfølgende udbetalt udbytte.

Dagsværdien i Imbro Udbytte Kornparken Randers A/S er beregnet til indre værdi pr. 30. juni 2024.

Posten består af følgende værdipapirer og kapitalandele:

Nom.	Selskab	Dagsværdi
800.000	Koncenton Metropol II	931.658
720.000	Imbro Udbytte Kornparken Randers A/S	<u>506.980</u>
I alt		<u>1.438.638</u>

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, der består af børsnoterede aktier, investeringsbeviser og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i danske pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Arne Laursen

Direktør

Serienummer: b30f1d7b-8847-49dd-91ab-5112534b80a6

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-01-11 09:09:41 UTC



Arne Laursen

Dirigent

Serienummer: b30f1d7b-8847-49dd-91ab-5112534b80a6

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-01-11 09:11:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter