

HaPeJo Bolig ApS

CVR-nr.: 40359664

Sukkeræble Have 7
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2022

Michael Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HaPeJo Bolig ApS
Sukkeræble Have 7
5210 Odense NV

e-mailadresse: mathmick@gmail.com

CVR-nr: 40359664
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for HaPeJo Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense Nv , den 30/06/2022

Direktion

Michael Hansen

Bestyrelse

Marianne Overbeck Thuesen

Michael Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Kommanditisternes i Chr. Hansensvej, Vejle.

Vi har opstillet opgørelse af skattepligtig indkomst for K/S Chr. Hansensvej, Vejle for indkomståret 2021 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2021, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Opgørelsen af skattepligtig indkomst omfatter skattepligtig indkomst og noter for indkomståret 2021. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere opgørelsen af skattepligtig indkomst i overensstemmelse med gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Opgørelsen af skattepligtig indkomst samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelsen af skattepligtig indkomst, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille opgørelsen af skattepligtig indkomst. Vi udtrykker derfor ingen revisionseller reviewkonklusion om, hvorvidt opgørelsen af skattepligtig indkomst er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

Opgørelsen af skattepligtig indkomst er udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning med henblik på virksomhedens overholdelse af lovgivningen. Opgørelsen af skattepligtig indkomst er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for kommanditisterne i K/S Chr. Hansensvej, Vejle og skattestyrelsen.

Odense, 10/05/2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR: 20222670
Anders Schweitz Jensen, mne33723
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning.

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning og drift af 14 lejemål på adressen Chr. Hansens vej 3, Vejle.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en del drøftelser omkring fortsættelsen af KS Chr. Hansensvej Vejle, som har ført til en beslutning om at afhænde ejendommen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ejendommen er efter regnskabsårets afslutning blevet solgt til anden side.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		62.919	57.146
Eksterne omkostninger		-500	-500
Bruttoresultat		62.419	56.646
Resultat af ordinær primær drift		62.419	56.646
Øvrige finansielle omkostninger		-39.838	-40.263
Ordinært resultat før skat		22.581	16.383
Skat af årets resultat		-4.967	-3.604
Årets resultat		17.614	12.779
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		17.614	12.779
I alt		17.614	12.779

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		750.000	750.000
Kapitalinteresser		40.632	23.019
Finansielle anlægsaktiver i alt		790.632	773.019
Anlægsaktiver i alt		790.632	773.019
AKTIVER I ALT		790.632	773.019

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		700.000	700.000
Overført resultat		40.632	23.019
Egenkapital i alt		790.632	773.019
PASSIVER I ALT		790.632	773.019

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret