

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2025	7
Balance pr. 31.12.2025	8
Egenkapitalopgørelse for 2025	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Anpartsselskabet af 1. december 2004

Jegindøvej 16

8800Viborg

CVR-nr.: 28290764

Hjemsted: Viborg

Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

## Direktion

Michael Nellemann Pedersen, direktør

Christina Bjørnbak Hallstein, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Anpartsselskabet af 1. december 2004.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30.04.2026

## Direktion

**Michael Nellemann Pedersen**  
direktør

**Christina Bjørnbak Hallstein**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Anpartsselskabet af 1. december 2004

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1. december 2004 for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til afsnit under anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har planlagt at likvidere selskabet. Den anvendte regnskabspraksis er tilpasset som følge heraf og således, at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet, således at indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag

af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.04.2026

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

**Michael Bach**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

**Chris Middelhede**  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne45823

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Efter afhændelse af selskabets tidligere aktivitet i 2015 har selskabet været uden egentlig aktivitet.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen arbejder på at afslutte eksisterende forhold med henblik på efterfølgende likvidering af selskabet.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten på realisationsbasis.

## Resultatopgørelse for 2025

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		(26)	(32)
Andre finansielle omkostninger		(433)	(345)
<b>Årets resultat</b>		<b>(459)</b>	<b>(377)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(459)	(377)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(459)</b>	<b>(377)</b>

## Balance pr. 31.12.2025

### Aktiver

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Andre tilgodehavender		2	10
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2</b>	<b>10</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>89</b>	<b>120</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>91</b>	<b>130</b>
<b>Aktiver</b>		<b>91</b>	<b>130</b>

**Passiver**

	Note	2025 t.kr.	2024 t.kr.
Virksomhedskapital		2.846	2.846
Overført overskud eller underskud		(358.423)	(357.964)
<b>Egenkapital</b>		<b>(355.577)</b>	<b>(355.118)</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16	26
Anden gæld	2	355.652	355.222
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>355.668</b>	<b>355.248</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>355.668</b>	<b>355.248</b>
<b>Passiver</b>		<b>91</b>	<b>130</b>
Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Personaleforhold	3		

## Egenkapitalopgørelse for 2025

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	2.846	(357.964)	(355.118)
Årets resultat	0	(459)	(459)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.846</b>	<b>(358.423)</b>	<b>(355.577)</b>

## Noter

### 1 Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan og vil blive solvent likvideret via eftergivelse af gæld, når alle forhold relateret til tidligere aktionærer er afklaret inden for de kommende år. Regnskabet aflægges således på realisationsbasis.

### 2 Anden gæld (kortfristet)

Anden gæld består af gæld til nærtstående parter.

### 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	2025	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling,

omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter kontorholdsomkostninger mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta mv.

**Balancen**

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

