



# **KBN Invest ApS**

CVR-nr. 29 53 47 64

## **Årsrapport**

**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2013.

---

Niels Henning Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse                               | 7           |
| Balance   | 8           |
| Noter   | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for KBN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 30. september 2013

### **Direktion**

Niels Henning Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i KBN Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KBN Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 30. september 2013

### **Kvist & Jensen A/S**

Statsautoriserede revisorer

B. Nygaard Pedersen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | KBN Invest ApS<br>Søhøjvej 23<br>9560 Hadsund  |
|                  | CVR-nr.: 29 53 47 64                           |
|                  | Stiftet: 16. maj 2006                          |
|                  | Hjemsted: Mariagerfjord                        |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni                |
| <b>Direktion</b> | Niels Henning Jensen                           |
| <b>Revision</b>  | Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er præget af nedskrivning af kapitalandel i SRI Invest I ApS, som er påvirket af nedskrivningen af grunden i Santa Rita Invest A/S til forventet salgpris minus omkostninger.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for KBN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægtskriterium**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

---

| <u>Note</u>                             | <u>2012/13</u>  | <u>2011/12</u> |
|---|-----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger             | -4.393          | -3.768         |
| <b>Bruttoresultat</b>                   | <b>-4.393</b>   | <b>-3.768</b>  |
| Nedskrivning af finansielle aktiver     | -738.340        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>-742.733</b> | <b>-3.768</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                 |                |
| Disponeret fra overført resultat        | -742.733        | -3.768         |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>-742.733</b> | <b>-3.768</b>  |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |                                 |                       |                         |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |                                 | <u>2013</u>           | <u>2012</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                 |                       |                         |
| 1                        | Andre kapitalandele             | <u>261.660</u>        | <u>1.000.000</u>        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>261.660</u>        | <u>1.000.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b><u>261.660</u></b> | <b><u>1.000.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                 |                       |                         |
|                          | Likvide beholdninger            | <u>274</u>            | <u>292</u>              |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b><u>274</u></b>     | <b><u>292</u></b>       |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>            | <b><u>261.934</u></b> | <b><u>1.000.292</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>                                |                       |                         |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                    | <u>2013</u>           | <u>2012</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                             |                       |                         |
| 2 Anpartskapital                               | 125.000               | 125.000                 |
| 3 Overkurs ved emission                        | 875.000               | 875.000                 |
| 4 Overført resultat                            | -773.441              | -30.708                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b><u>226.559</u></b> | <b><u>969.292</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                       |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 3.750                 | 3.750                   |
| Gæld til virksomhedsdeltagere                  | 31.625                | 27.250                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | <u>35.375</u>         | <u>31.000</u>           |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <b><u>35.375</u></b>  | <b><u>31.000</u></b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b><u>261.934</u></b> | <b><u>1.000.292</u></b> |
| <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                       |                         |
| <b>6 Eventualposter</b>                        |                       |                         |

**Noter**

|                                     | <u>30/6 2013</u> | <u>30/6 2012</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Andre kapitalandele</b>       |                  |                  |
| Kostpris primo                      | 1.000.000        | 1.000.000        |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.000.000</b> | <b>1.000.000</b> |
| Årets nedskrivninger                | -738.340         | 0                |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>-738.340</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>261.660</b>   | <b>1.000.000</b> |

Besiddelsen omfatter nom. kr. 25.000 anparter svarende til 16,67 % af SRI Invest I ApS.

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>2. Anpartskapital</b> |                |                |
| Anpartskapital primo     | 125.000        | 125.000        |
|                          | <b>125.000</b> | <b>125.000</b> |

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| <b>3. Overkurs ved emission</b> |                |                |
| Overkurs ved emission primo     | 875.000        | 875.000        |
|                                 | <b>875.000</b> | <b>875.000</b> |

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>4. Overført resultat</b>              |                 |                |
| Overført resultat primo                  | -30.708         | -26.940        |
| Årets overførte overskud eller underskud | -742.733        | -3.768         |
|  | <b>-773.441</b> | <b>-30.708</b> |

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**6. Eventualposter**

Der er ingen eventuelforpligtelser m.v.