

Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS

c/o Finn Hvillum, Klokkestabelen 60, 9000 Aalborg
CVR-nr.: 25 71 57 64

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december
25. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 16. februar 2026

Finn Hvillum

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 96 34 73 00
Aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters.

Indholdsfortegnelse

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12-14 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS
c/o Finn Hvillum
Klokkestabelen 60
9000 Aalborg

CVR-nr.: 25 71 57 64
Stiftet: 10. november 2000
Kommune: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Finn Hvillum

Revisor BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Visionsvej 51
9000 Aalborg

Pengeinstitut Jyske Bank A/S
Østre Havnegade 65, 4 sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16. februar 2026

Direktion:

Finn Hvillum

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 16. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26734

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier eller anpartar i andre selskaber samt anden form for investering og virksomhed i forbindelse hermed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 274.370 | 163.061 |
| Eksterne omkostninger | | -19.622 | -17.080 |
| Driftsresultat | | 254.748 | 145.981 |
| Andre finansielle indtægter | | 268.027 | 419.983 |
| Andre finansielle omkostninger | | -41.286 | -1.003 |
| Resultat før skat | | 481.489 | 564.961 |
| Skat af årets resultat | 1 | -45.430 | -88.422 |
| Årets resultat | | 436.059 | 476.539 |

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 158.800 | 135.000 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | | 274.370 | 163.061 |
| Overført resultat | | 2.889 | 178.478 |
| I alt | | 436.059 | 476.539 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 3.234.199 | 2.959.829 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | 3.234.199 | 2.959.829 |
| Anlægsaktiver | | 3.234.199 | 2.959.829 |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder | | 0 | 650.550 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 16.192 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 724 | 724 |
| Tilgodehavender | | 724 | 667.466 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3 | 4.747.512 | 4.001.895 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 4.747.512 | 4.001.895 |
| Likvide beholdninger | | 833 | 33.735 |
| Omsætningsaktiver | | 4.749.069 | 4.703.096 |
| Aktiver | | 7.983.268 | 7.662.925 |

Passiver

| | | | |
|--------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | | 3.170.199 | 2.895.829 |
| Overført resultat | | 4.501.985 | 4.499.096 |
| Forslag til udbytte | | 158.800 | 135.000 |
| Egenkapital | | 7.955.984 | 7.654.925 |
| Gæld til pengeinstitutter | | 1.953 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 8.000 |
| Selskabsskat | | 15.331 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 27.284 | 8.000 |
| Gældsforpligtelser | | 27.284 | 8.000 |
| Passiver | | 7.983.268 | 7.662.925 |

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 4

Medarbejderforhold 5

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført resultat | Forslag til udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 2.895.829 | 4.499.096 | 135.000 | 7.654.925 |
| Forslag til resultatdisponering | | 274.370 | 2.889 | 158.800 | 436.059 |
| Transaktioner med ejere | | | | | |
| Ordinært udbytte | | | | -135.000 | -135.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 125.000 | 3.170.199 | 4.501.985 | 158.800 | 7.955.984 |

Noter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 45.430 | 88.330 |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | 0 | -1 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 93 |
| | 45.430 | 88.422 |

2 | Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | 9.463.750 |
| Kostpris 31. december 2025 | 9.463.750 |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | -6.503.921 |
| Årets resultat | 274.370 |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | -6.229.551 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | 3.234.199 |

3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| kr. | Børsnoterede strukturerede obligationer/obli- gationer | Børsnoterede danske aktier | Børsnoterede udenlandske aktier | Udenlandske investerings- beviser |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2025 | 394.113 | 1.512.016 | 1.150.923 | 1.690.460 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen | -209.044 | -44.195 | 94.880 | 118.154 |

4 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

**2025
kr.**

Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder

Selskabet kautionerer for realkreditlån optaget af Ejendomsselskabet JAG 14 B ApS.

De samlede eventualforpligtelser over for associerede virksomheder udgør pr. balancedagen: 7.896.147

Noter

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| 5 Medarbejderforhold | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 |
| Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS Noter | | 11 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet af 16.2.2001 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiseret. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen, som er tidspunkt for opnåelse af kontrol. Købsvederlaget består af dagsværdien af det aftalte vederlag i form af overdragne aktiver og forpligtelser. Hvis en del af købsvederlaget er betinget af fremtidige begivenheder eller opfyldelse af aftalte betingelser, indregnes denne del af købsvederlaget til dagsværdi på overtagelsesdagen. Efterfølgende reguleringer af betinget købsvederlag indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.