

Rosenkrants Lund Holding ApS

Rosenhaven 10, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 42 04 57 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20/01/2026

Nicholas Hauge Lund
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Rosenkrants Lund Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. januar 2026

Direktion

Nicholas Hauge Lund
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Rosenkrants Lund Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rosenkrants Lund Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 20. januar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Morten Elbæk Jensen

statsautoriseret revisor

mne27737

Kim Nygaard

registreret revisor

mne12318

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rosenkrants Lund Holding ApS Rosenhaven 10 7120 Vejle Øst CVR-nr: 42 04 57 64 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 18. januar 2021 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
Direktion	Nicholas Hauge Lund
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

(DKK)	Note	2025	2024
Bruttoresultat		122.567	-9.754
Personaleomkostninger	2	0	-1.185
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-16.998	0
Resultat før finansielle poster		105.569	-10.939
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	3.319
Finansielle indtægter	3	190.792	250.293
Finansielle omkostninger		-115.783	-97.106
Resultat før skat		180.578	145.567
Skat af årets resultat	4	0	3.405
Årets resultat		180.578	148.972

Resultatdisponering

(DKK)	2025	2024
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	180.578	148.972
	180.578	148.972

Balance 31. december

Aktiver

(DKK)	Note	2025	2024
Grunde og bygninger		2.846.415	0
Materielle anlægsaktiver	5	2.846.415	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	1.800.000	1.800.000
Finansielle anlægsaktiver		1.800.000	1.800.000
Anlægsaktiver		4.646.415	1.800.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	5.698	6.606
Selskabsskat		6.000	0
Tilgodehavender		11.698	6.606
Likvide beholdninger		0	23.679
Omsætningsaktiver		11.698	30.285
Aktiver		4.658.113	1.830.285

Balance 31. december

Passiver

(DKK)	Note	2025	2024
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		611.863	431.285
Egenkapital		651.863	471.285
Gæld til realkreditinstitutter		2.644.998	0
Deposita		49.800	0
Anden gæld		951.444	1.096.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	3.646.242	1.096.000
Gæld til realkreditinstitutter	8	86.000	0
Kreditinstitutter		3.970	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.000	13.000
Anden gæld	8	257.038	250.000
Kortfristede gældsforpligtelser		360.008	263.000
Gældsforpligtelser		4.006.250	1.359.000
Passiver		4.658.113	1.830.285
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar	40.000	431.285	471.285
Årets resultat	0	180.578	180.578
Egenkapital 31. december	40.000	611.863	651.863

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for investeringer i unoterede kapitalandele. Endvidere udlejes der en boligejendom.

2. Personaleomkostninger

(DKK)	2025	2024
Andre omkostninger til social sikring	0	1.185
	0	1.185
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Finansielle indtægter

(DKK)	2025	2024
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	190.000	250.000
Andre finansielle indtægter	792	293
	190.792	250.293

4. Skat af årets resultat

(DKK)	2025	2024
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-3.405
	0	-3.405

5. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	2.863.413
Kostpris 31. december	2.863.413
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	16.998
Ned- og afskrivninger 31. december	16.998
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.846.415

Noter til årsregnskabet

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre værdi- papirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar	1.800.000
Kostpris 31. december	1.800.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.800.000

7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

(DKK)	Direktion
Tilgodehavende på balancedagen	5.698
Lån tilbagebetalt i året	1.500
Årets tilskrevne rente	592
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	11,60%

8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

(DKK)	2025	2024
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	2.322.000	0
Mellem 1 og 5 år	322.998	0
Langfristet del	2.644.998	0
Inden for 1 år	86.000	0
	2.730.998	0

Noter til årsregnskabet

8. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

(DKK)	2025	2024
Deposita		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	49.800	0
Langfristet del	49.800	0
Inden for 1 år	0	0
	49.800	0
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	951.444	1.096.000
Langfristet del	951.444	1.096.000
Inden for 1 år	250.000	250.000
Øvrig kortfristet gæld	7.038	0
	1.208.482	1.346.000

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025	2024
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.846.415	0

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rosenkrants Lund Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	50%
-----------	-----

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.