



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**GREENLAND GROUND CONSTRUCTION A/S**

**VANDSØVEJ 13A, 3900 NUUK**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2024

---

Torben Nørgaard Larsen

**CVR-NR. 11 88 57 64**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Greenland Ground Construction A/S Vandsøvej 13A 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 11 88 57 64 Stiftet: 20. oktober 2000 Kommune: Sermersooq Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Bestyrelse</b>	Ib Frede Andersen, formand Allan Bo Jensen Torben Nørgaard Larsen
<b>Direktion</b>	Allan Bo Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken Imaneq 33 3900 NUUK

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Greenland Ground Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sermersooq, den 27. november 2024

Direktion:

---

Allan Bo Jensen

Bestyrelse:

---

Ib Frede Andersen  
Formand

---

Allan Bo Jensen

---

Torben Nørgaard Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Greenland Ground Construction A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Greenland Ground Construction A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling og drift af ejendomsprojekter på Grønland.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Moderselskabet vil desuden træde tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-67.895</b>	<b>-110.558</b>
Øvrige finansielle omkostninger.....	1	-471.229	-403.646
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-539.124</b>	<b>-514.204</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-539.124</b>	<b>-514.204</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-539.124	-514.204
<b>I ALT</b> .....		<b>-539.124</b>	<b>-514.204</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Investeringsejendomme.....		5.480.776	5.480.776
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>5.480.776</b>	<b>5.480.776</b>
Lejededpositum.....		43.500	43.500
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>43.500</b>	<b>43.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.524.276</b>	<b>5.524.276</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.524.276</b>	<b>5.524.276</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.510.000	1.510.000
Overført resultat.....		-9.053.248	-8.514.124
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-7.543.248</b>	<b>-7.004.124</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.952.816	3.163.155
Deposita.....		22.660	22.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>2.975.476</b>	<b>3.185.155</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		172.295	110.198
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		7.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.185	18.750
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		9.637.856	8.980.447
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		239.712	233.850
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>10.092.048</b>	<b>9.343.245</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>13.067.524</b>	<b>12.528.400</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.524.276</b>	<b>5.524.276</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		
Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	1.510.000	-8.514.124	-7.004.124
Forslag til resultatdisponering.....		-539.124	-539.124
<b>Egenkapital 30. september 2024.....</b>	<b>1.510.000</b>	<b>-9.053.248</b>	<b>-7.543.248</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Øvrige finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	232.154	213.506	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	239.075	190.140	
	<b>471.229</b>	<b>403.646</b>	

**Materielle anlægsaktiver**

		Investerings- ejendomme	2
kr.			
Kostpris 1. oktober 2023.....		5.480.776	
<b>Kostpris 30. september 2024.....</b>		<b>5.480.776</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....</b>		<b>5.480.776</b>	

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

		Investerings- ejendomme
kr.		
Dagsværdi 30. september 2024.....		5.480.776

*Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi:*

Investeringsejendomme omfatter ejendommene Kujallerpaat 6 og Kujallerpaat 8 i Nuuk på Grønland. Ejendommene er anskaffet i hhv. 2021/22 og 2022/23. Ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nyt samlet ejendomsprojekt på grundene.

Investeringsejendomme måles til kostpris i henhold til dagsværdihierakiet, da ejendommens dagsværdi ikke kan opgøres på anden vis jf. anvendt regnskabspraksis. Ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af nyt ejendomsprojekt. Kostprisen vurderes dermed at være det mest retvisende udtryk for ejendommens dagsværdi pr. balancedagen.

Ejendommene udlejes midlertidigt indtil nedrivning påbegyndes.

**Finansielle anlægsaktiver**

		Lejededpositum	3
kr.			
Kostpris 1. oktober 2023.....		43.500	
<b>Kostpris 30. september 2024.....</b>		<b>43.500</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024.....</b>		<b>43.500</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>4</b>
kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	3.109.633	156.817	2.325.547	3.243.615	
Deposita.....	22.660	0	22.660	22.000	
	<b>3.132.293</b>	<b>156.817</b>	<b>2.348.207</b>	<b>3.265.615</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 45 tkr. i opsigelsesperioden på 3 måneder.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>6</b>
Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på 3.110 tkr. deponeret ejerpantebreve på nominelt 3.500 tkr. med sikkerhed i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.481 tkr. pr. 30. september 2024.					
 <b>Forudsætninger for fortsat drift</b>					 <b>7</b>
Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Moderselskabet vil desuden træde tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.					
			<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>8</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Greenland Ground Construction A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme måles undtagelsesvis til kostpris jf. dagsværdihierakiet, da dagsværdien ikke kan opgøres på anden vis. Investeringsejendommens dagsværdi kan ikke opgøres pålideligt pr. balancedagen, da ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af nyt ejendomsprojekt. Kostprisen vurderes dermed at være det mest retvisende udtryk for ejendommens dagsværdi pr. balancedagen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.