

# Greenland Ground Construction A/S

Vandsøvej 13A, 3900 Nuuk  
CVR-nr. 11 88 57 64

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. november 2025

---

Torben Nørgaard Larsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-14

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Greenland Ground Construction A/S  
Vandsøvej 13A  
3900 Nuuk

CVR-nr.: 11 88 57 64  
Stiftet: 20. oktober 2000  
Kommune: Sermersooq  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Bestyrelse** Ib Frede Andersen, formand  
Allan Bo Jensen  
Torben Nørgaard Larsen

**Direktion** Allan Bo Jensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Greenland Ground Construction A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sermersooq, den 18. november 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Allan Bo Jensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ib Frede Andersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Allan Bo Jensen

\_\_\_\_\_  
Torben Nørgaard Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Greenland Ground Construction A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Greenland Ground Construction A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. november 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udvikling og drift af ejendomsprojekter på Grønland.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Moderselskabet vil desuden træde tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.536</b>	<b>-67.895</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-435.497	-471.229
<b>Resultat før skat</b>		<b>-369.961</b>	<b>-539.124</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-369.961</b>	<b>-539.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-369.961	-539.124
<b>I alt</b>		<b>-369.961</b>	<b>-539.124</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		5.480.776	5.480.776
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>5.480.776</b>	<b>5.480.776</b>
Lejededpositum		43.500	43.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>43.500</b>	<b>43.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.524.276</b>	<b>5.524.276</b>
Likvider		5.678	0
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.678</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.529.954</b>	<b>5.524.276</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital		1.510.000	1.510.000
Overført resultat		-9.423.209	-9.053.248
<b>Egenkapital</b>		<b>-7.913.209</b>	<b>-7.543.248</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		2.739.352	2.952.816
Deposita og forudbetalt leje		55.086	29.660
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.794.438</b>	<b>2.982.476</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		170.933	172.295
Leverandører af varer og tjenesteydelser		256.691	35.185
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.874.691	9.637.856
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		346.410	239.712
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.648.725</b>	<b>10.085.048</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.443.163</b>	<b>13.067.524</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>5.529.954</b>	<b>5.524.276</b>

Forudsætninger for fortsat drift	1
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7
Medarbejderforhold	8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	1.510.000	-9.053.248	-7.543.248
Forslag til resultatdisponering		-369.961	-369.961
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b>1.510.000</b>	<b>-9.423.209</b>	<b>-7.913.209</b>

## Noter

### 1 | Forudsætninger for fortsat drift

Selskabets moderselskab har tilkendegivet i en støtte- og henstandserklæring, at ville støtte selskabet med finansiering for det kommende regnskabsår, således at driften kan fortsætte. Moderselskabet vil desuden træde tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Forudsætningerne for fortsat drift vurderes dermed at være til stede.

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	240.628	232.154
Finansielle omkostninger i øvrigt	194.869	239.075
	<b>435.497</b>	<b>471.229</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2024	5.480.776
Kostpris 30. september 2025	<b>5.480.776</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>5.480.776</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Investerings- ejendomme
Dagsværdi 30. september 2025	5.480.776

#### Centrale forudsætninger for indregning til dagsværdi:

Investeringsejendomme omfatter ejendommene Kujallerpaat 6 og Kujallerpaat 8 i Nuuk på Grønland. Ejendommene er anskaffet i hhv. 2021/22 og 2022/23. Ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning af eksisterende bygninger og opførelse af nyt samlet ejendoms-projekt på grundene.

Investeringsejendomme måles til kostpris i henhold til dagsværdihierakiet, da ejendommenes dagsværdi ikke kan opgøres på anden vis jf. anvendt regnskabspraksis. Ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af nyt ejendomsprojekt. Kostprisen vurderes dermed at være det mest retvisende udtryk for ejendommenes dagsværdi pr. balancedagen.

Ejendommene udlejes midlertidigt indtil nedrivning påbegyndes.

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Lejededpositum
Kostpris 1. oktober 2024	43.500
Kostpris 30. september 2025	43.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b>43.500</b>

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Gæld til pengeinstitutter	2.910.285	170.933	2.055.621	3.109.633
Deposita og forudbetalt leje	55.086	0	55.086	29.660
	<b>2.965.371</b>	<b>170.933</b>	<b>2.110.707</b>	<b>3.139.293</b>

Den langfristede gældsforpligtelse består af modtaget huslejedeposita, forudbetalt leje, og gæld til pengeinstitutter.

Eventuelle tilbagebetalinger af huslejedeposita og forudbetalt leje ved fraflytning modsvares stort set af nye indbetalinger ved indflytninger. Derfor er der ikke opgjort en andel af gælden som kortfristet. Det forventes med samme begrundelse, at restgælden om 5 år er stort set den samme.

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

	2025 kr.
<b>Andre forpligtelser</b>	
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet vedrører opsigelsesperioden på 3 måneder.	
De samlede andre forpligtelser udgør pr. balancedagen:	46.149

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på 2.976 tkr. deponeret ejerpantebreve på nominelt 3.500 tkr. med sikkerhed i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 5.481 tkr. pr. 30. september 2025.

	2024/25	2023/24
<b>8   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Greenland Ground Construction A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme måles undtagelsesvis til kostpris jf. dagsværdihierakiet, da dagsværdien ikke kan opgøres på anden vis. Investeringsjendommenes dagsværdi kan ikke opgøres pålideligt pr. balancedagen, da ejendommene er erhvervet med henblik på nedrivning og opførelse af nyt ejendomsprojekt. Kostprisen vurderes dermed at være det mest retvisende udtryk for ejendommenes dagsværdi pr. balancedagen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.