

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## Fyns Bolig Invest A/S

Kastanievej 12  
5750 Ringe

CVR-nr. 42 01 67 64

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2025

---

Peder Christian Frederiksen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	12
Balance 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fyns Bolig Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 19. juni 2025

### Direktion

Peder Christian Frederiksen  
direktør

### Bestyrelse

Morten Horne Hansen  
formand

Peder Christian Frederiksen

Thomas Juul Bøgelund Larsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Fyns Bolig Invest A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fyns Bolig Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 19. juni 2025

**RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen**  
**Registrerede Revisorer**  
CVR-nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne4502

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fyns Bolig Invest A/S Kastanievej 12 5750 Ringe  CVR-nr.: 42 01 67 64  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 1. januar 2021  Hjemsted: Faaborg-Midtfyn
<b>Bestyrelse</b>	Morten Horne Hansen, formand Peder Christian Frederiksen Thomas Juul Bøgelund Larsen
<b>Direktion</b>	Peder Christian Frederiksen, direktør
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/ Lilly Jeppesen Registrerede Revisorer Vestergade 165a 5700 Svendborg

## **LEDELSESBERETNING**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i investering i fast ejendom samt drift af udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 561.822, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.303.559.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fyns Bolig Invest A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til ejendomme og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets huslejeindtægter ved udlejning af investeringsejendomme. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som de vedrører.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringsejendomme***

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder er optaget til afholdte projektomkostninger, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte projekter.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.047.500</b>	<b>1.040.485</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	343.538	-38.612
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.391.038</b>	<b>1.001.873</b>
Finansielle indtægter		0	457.946
Finansielle omkostninger	2	-669.594	-545.052
<b>Resultat før skat</b>		<b>721.444</b>	<b>914.767</b>
Skat af årets resultat		-159.622	-201.879
<b>Årets resultat</b>		<b>561.822</b>	<b>712.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		561.822	712.888
		<b>561.822</b>	<b>712.888</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		23.900.000	20.475.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>23.900.000</u>	<u>20.475.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>23.900.000</u>	<u>20.475.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		169.218	76.274
Igangværende arbejder for fremmed regning		5.804.095	3.378.086
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>5.973.313</u>	<u>3.454.360</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>139.148</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>5.973.313</u>	<u>3.593.508</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>29.873.313</u>	<u>24.068.508</u>

**BALANCE 31. DECEMBER**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		450.000	450.000
Overkurs ved emission		300.000	300.000
Overført resultat		<u>1.553.559</u>	<u>991.737</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.303.559</u></b>	<b><u>1.741.737</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>103.000</u>	<u>16.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>103.000</u></b>	<b><u>16.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.725.826	14.511.535
Anden gæld		2.769.586	1.276.903
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.364.152	1.146.624
Gæld til kapitalinteresser		1.210.719	1.198.673
Deposita		<u>645.095</u>	<u>555.598</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>22.715.378</u></b>	<b><u>18.689.333</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	590.626	474.022
Banker		158.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.714	181.445
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.207.013	922.698
Gæld til kapitalinteresser		2.645.510	1.300.000
Selskabsskat		72.622	98.176
Anden gæld		<u>62.391</u>	<u>645.097</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.751.376</u></b>	<b><u>3.621.438</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>27.466.754</u></b>	<b><u>22.310.771</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>29.873.313</u></b>	<b><u>24.068.508</u></b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	450.000	300.000	991.737	1.741.737
Årets resultat	0	0	561.822	561.822
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b><u>450.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>	<b><u>1.553.559</u></b>	<b><u>2.303.559</u></b>

## NOTER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>343.538</u>	<u>-38.612</u>
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<u><b>343.538</b></u>	<u><b>-38.612</b></u>
	<u><b>343.538</b></u>	<u><b>-38.612</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.527	10.956
Andre finansielle omkostninger	<u>666.067</u>	<u>534.096</u>
	<u><b>669.594</b></u>	<u><b>545.052</b></u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2024		20.513.612
Tilgang i årets løb		<u>3.081.462</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>23.595.074</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024		-38.612
Årets værdireguleringer		<u>343.538</u>
Værdireguleringer 31. december 2024		<u>304.926</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<u><b>23.900.000</b></u>

## NOTER

## 3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

**Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene**

Selskabets ejendomme er udlejningsejendomme beliggende i områderne midtfyn, sydfyn, vestfyn og Langeland. Ejendommene er en blanding af beboelses- og erhvervslejemål.

Ved beregningen er anvendt afkast i intervallet 6,07% - 8,91%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen samt ejendommenes beliggenhed mv. Det gennemsnitlige afkastkrav på 7,05% svarer ligeledes til det generelle gennemsnitlige afkastkrav for tilsvarende ejendomme i områderne.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	-0,50%	Basis	0,50 %
	kr.	kr.	kr.
Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav			
Afkastprocent	6,55	7,05	7,55
Dagsværdi	25.723.576	23.900.000	22.317.859
Ændring i dagsværdi	1.823.576	0	-1.582.141

## 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	14.985.557	17.276.317	550.491	14.941.927
Anden gæld	1.276.903	2.809.721	40.135	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.146.624	1.364.152	0	0
Gæld til kapitalinteresser	1.198.673	1.210.719	0	0
Deposita	555.598	645.095	0	0
	<b>19.163.355</b>	<b>23.306.004</b>	<b>590.626</b>	<b>14.941.927</b>

## NOTER

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T.M. Invest Holding ApS CVR nr. 37 66 55 68 (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter og ejerpantebreve, kr. 20.912.047 , er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 29.058.545.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Peder Christian Frederiksen

Navn returneret af MitId: Peder Christian Frederiksen  
Direktør og Bestyrelsesmedlem  
ID: 6d588d7c-d12c-454e-b586-182545c376a2  
IP-adresse: 5.186.230.198:65161  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 13:27:09 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Morten Horne Hansen

Navn returneret af MitId: Morten Horne Hansen  
Bestyrelsesformand  
ID: 4f8c703c-c612-49d2-b195-c1e273127ef5  
IP-adresse: 80.208.68.248:53263  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 13:10:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Thomas Juul Bøgelund Larsen

Navn returneret af MitId: Thomas Juul Bøgelund Larsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 574d4b78-a8de-41af-aa81-574d13c27a5d  
IP-adresse: 80.208.64.94:64048  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 20-06-2025 06:36:07 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lilly Jeppesen

Navn returneret af MitId: Lilly Jeppesen  
Revisor  
ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db  
IP-adresse: 194.182.133.114:32094  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 20-06-2025 07:00:31 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Peder Christian Frederiksen

Navn returneret af MitId: Peder Christian Frederiksen  
Dirigent  
ID: 6d588d7c-d12c-454e-b586-182545c376a2  
IP-adresse: 5.186.230.198:55516  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 20-06-2025 07:06:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4f1d76wXTJj252637477