



**DEN GAMLE KØBMANDSGAARD ÆRØ APS  
VRÅVEJEN 11  
ÆRØSKØBING**

**CVR. NR. 37 23 67 64**

**ÅRSRAPPORT 2024**

**(9. regnskabsår)**

**Fremlagt og godkendt på den  
ordinære generalforsamling,  
den 6. maj 2025**

---

Lennart Hansen  
dirigent



## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Den Gamle Købmandsgaard Ærø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærø, den 6. maj 2025

**Direktion**

---

Lennart Hansen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Den Gamle Købmandsgaard Ærø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Den Gamle Købmandsgaard Ærø ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 6. maj 2025

**N.G. CHRISTENSEN**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
**CVR nr. 38 69 59 16**

Nicolai Groth-Christensen  
statsaut. revisor  
mne34124



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter drift af butik og cafe fra lejede lokaler i Den Gamle Købmandsgård i Ærøskøbing.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et overskud på kr. 28.514. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.317.146 og en egenkapital på kr. 702.640.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter kompensationer i forbindelse med Covid-19.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, leje af driftsmateriel, personale, forsikringer, annoncer og reklame samt øvrige administrationsomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med Scandinavian Restaurant ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.



## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel; 5 år - restværdi kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Depositum som er målt til nominel værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående på bankkonti og skattekontoen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat er beregnet med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver.

### **Gæld**

Gæld er målt til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Noter	2024	2023 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.606.695</b>	<b>2.261</b>
1 Personaleomkostninger	-2.559.669	-2.460
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-4.421</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>42.605</b>	<b>-199</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-5.506	-7
Andre finansielle omkostninger	<u>-362</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>36.737</b>	<b>-206</b>
Skat af årets resultat	<u>-8.223</u>	<u>45</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>28.514</u></b>	<b><u>-161</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til næste år	<u>28.514</u>	<u>-161</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>28.514</u></b>	<b><u>-161</u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**AKTIVER**

Noter	2024	2023 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>48.634</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>48.634</u></b>	<b><u>0</u></b>
Depositum	<u>20.000</u>	<u>20</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>20.000</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>68.634</u></b>	<b><u>20</u></b>
Fremstillede varer og handelsvarer	208.851	304
Forudbetalinger for varer	<u>80.000</u>	<u>80</u>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>288.851</u></b>	<b><u>384</u></b>
Tilgodehavender fra salg	5.863	1
Andre tilgodehavender	<u>63.440</u>	<u>82</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>69.303</u></b>	<b><u>83</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>890.358</u></b>	<b><u>772</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.248.512</u></b>	<b><u>1.239</u></b>
<b>AKTIVER</b>	<b><u><u>1.317.146</u></u></b>	<b><u><u>1.259</u></u></b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**PASSIVER**

Noter	2024	2023 t.kr.
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	652.640	624
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>702.640</u></b>	<b><u>674</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	<u>10.700</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b><u>10.700</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	180.456	194
Gæld til tilknyttede virksomheder	155.672	138
Anden gæld	267.532	253
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>146</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b><u>603.806</u></b>	<b><u>585</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b><u>603.806</u></b>	<b><u>585</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u><u>1.317.146</u></u></b>	<b><u><u>1.259</u></u></b>

2 **Eventualforpligtelser**



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1/1 2024	50.000	624.126	0	674.126
Overført resultat	<u>0</u>	<u>28.514</u>	<u>0</u>	<u>28.514</u>
Egenkapital 31/12 2024	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>652.640</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>702.640</u></u>



## NOTER

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>t.kr.</b>
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Løn	2.471.654	2.415
B-honorarer	8.800	9
Fremmed arbejde	2.400	4
Andre omkostninger til social sikring	76.815	50
Lønrefusioner	<u>0</u>	<u>-18</u>
	<u><u>2.559.669</u></u>	<u><u>2.460</u></u>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	<u><u>7</u></u>	<u><u>7</u></u>

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Huslejeforpligtelse, kr. 36.300.

Betalingsgaranti kr. 10.000.

Selskabet er sambeskattet med Scandinavian Restaurant ApS. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Hæftelsen fremgår af administrationsselskabets årsrapport.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

