



**Mer Revision A/S**

Registrerede Revisorer - FSR  
CVR: 32344720

Betonvej 10, 4000 Roskilde  
Slotsgade 15, 1. sal, 3400 Hillerød

Telefon: 4632 5632 |  
revisor@merrevision.dk |  
[www.merrevision.dk](http://www.merrevision.dk) |

## **MESA Invest ApS**

Hybenvænget 66

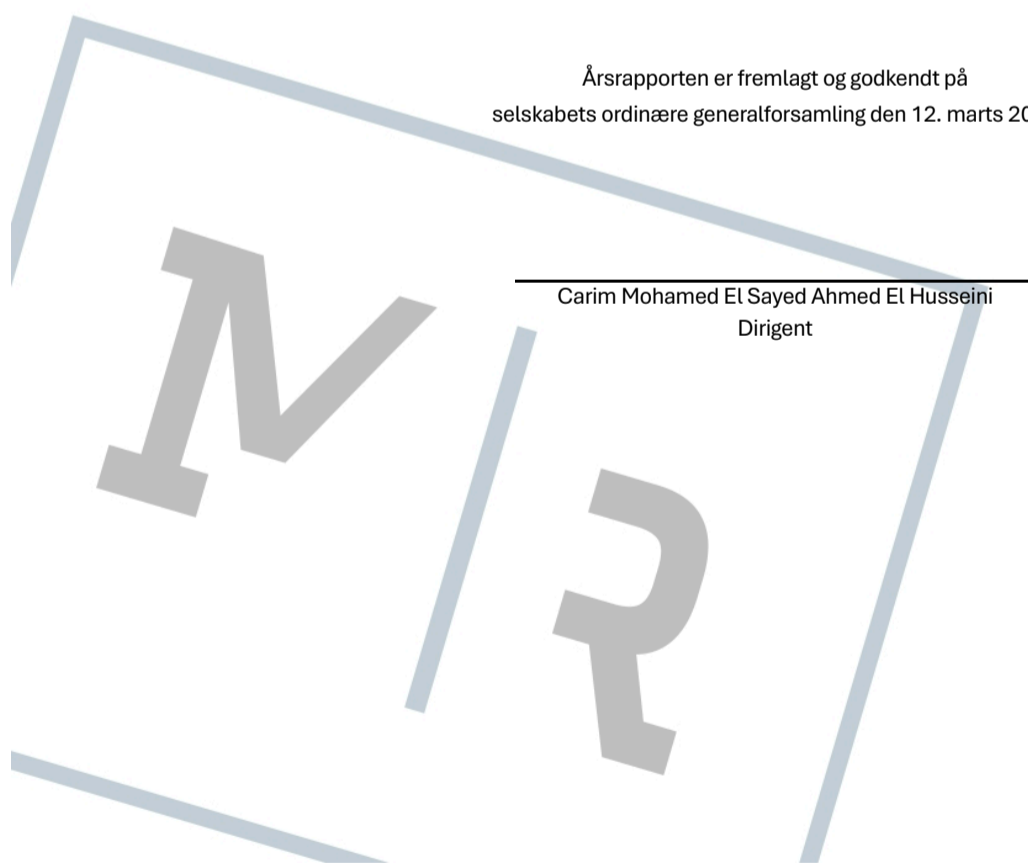
2740 Skovlunde

CVR-nr. 39678764

### **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 12. marts 2026

\_\_\_\_\_  
Carim Mohamed El Sayed Ahmed El Hussein  
Dirigent



**MESA Invest ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## **Indhold**

Ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**  
Virksomhedsoplysninger  
Beretning

**Årsregnskab 1. januar – 31. december**  
Resultatopgørelse  
Balance  
Egenkapitalopgørelse  
Noter

**MESA Invest ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MESA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen bekræfter, at virksomheden opfylder kravene for fravalg af revision.

Skovlunde, den 12. marts 2026

Direktion:

---

Carim Mohamed El Sayed  
Ahmed El Hussein  
direktør

**MESA Invest ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i MESA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MESA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder kravene til uafhængighed, og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. marts 2026

#### **Mer revision**

registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Samuel Jacobsen  
Registret revisor  
mne41372

**MESA Invest ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedsoplysninger**

MESA Invest ApS  
c/o Carim El Hussein  
Hybenvænget 66  
2740 Skovlunde

CVR-nr.:	39 67 87 64
Stiftet:	14. juni 2018
Hjemstedskommune:	Ballerup
Regnskabsår:	1. januar 2025 - 31. december 2025

### **Direktion**

Carim Mohamed El Sayed Ahmed El Hussein, direktør

**MESA Invest ApS**  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være holdingselskab og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2025 udviser et resultat på 255.028 kr., sammenlignet med 345.414 kr. i 2024. Virksomhedens balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 776.719 kr., sammenlignet med 656.691 kr. pr. 31. december 2024.

Regnskabsåret er forløbet som forventet, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Resultatopgørelse

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	-9.626	-6.474
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	200.000	300.000
Finansielle indtægter	3 96.670	72.673
Finansielle omkostninger	4 -16.413	-7.178
<b>Resultat før skat</b>	270.631	359.021
Skat af årets resultat	5 -15.603	-13.607
<b>Årets resultat</b>	<u>255.028</u>	<u>345.414</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Overført resultat	96.228	210.414
	<u>255.028</u>	<u>345.414</u>

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	79.803	79.803
Andre tilgodehavender	0	7
	<u>79.803</u>	<u>79.810</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>79.803</u>	<u>79.810</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Sambeskatningsbidrag	336.869	87.579
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>790.494</u>	<u>585.256</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>13.003</u>	<u>1.548</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.140.366</u>	<u>674.383</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>1.220.169</u></u>	<u><u>754.193</u></u>

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Balance

	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	567.919	471.691
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>776.719</b>	<b>656.691</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	383.458	18.550
Selskabsskat	54.117	73.327
Anden gæld, herunder skyldige skatter	5.875	5.625
	<b>443.450</b>	<b>97.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>443.450</b>	<b>97.502</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.220.169</b>	<b>754.193</b>

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	471.691	135.000	656.691
Betalt ordinært udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Overført via resultatdisponering	0	96.228	158.800	255.028
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>567.919</b>	<b>158.800</b>	<b>776.719</b>

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MESA Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Bruttotab

Virksomheden har under henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt udelukkende at præsentere bruttoresultat.

Bruttoavance omfatter omsætning, salgsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklamer, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder)

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab samt efter afskrivning på goodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, kursgevinster og -tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele, der måles til kostpris, indtægtsføres i modervirksomhedens resultatopgørelse i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Ved indikation på værdiforringelse foretages nedskrivningstest. Indikationer foreligger, hvis udloddet udbytte overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger de konsoliderede regnskabsmæssige værdier af nettoaktiverne i dattervirksomheder.

#### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med SKAT.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser (herunder associerede virksomheder) måles til kostpris. Ved indikation på nedskrivningsbehov foretages nedskrivningstest. I de tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indgår under finansielle anlægsaktiver, består af unoterede anparter, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Kapitalandelene måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

##### Egenkapital

###### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

#### 2 Personaleomkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

#### 3 Finansielle indtægter

	2025	2024
	kr.	kr.
Kursgevinster på værdipapirer, der måles til dagsværdi	82.732	68.578
Andre finansielle indtægter	3	13
Indtægter fra værdipapirer	13.935	4.082
	<u>96.670</u>	<u>72.673</u>

#### 4 Finansielle omkostninger

	2025	2024
	kr.	kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	12.500	3.200
Øvrige renteomkostninger	64	2.035
Andre finansielle omkostninger	3.620	1.149
Rentetillæg, selskabsskat	229	794
	<u>16.413</u>	<u>7.178</u>

#### 5 Skat af årets resultat

	2025	2024
	kr.	kr.
Årets aktuelle skat	15.603	13.607
	<u>15.603</u>	<u>13.607</u>

MESA Invest ApS  
Årsrapport 2025  
CVR-nr. 39 67 87 64

## Årsregnskab 1. januar – 31. december

### Noter

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Eventualforpligtelser, herunder kautions- og garantiforpligtelser**

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.