

# Bjarne Thomsen BYG ApS

Nr. Bjertvej 9A, Bjert, 7830 Vinderup

CVR-nr. 26 98 87 64

## Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2026.

---

Henrik Bæksgård Thomsen  
dirigent

**Holstebro**  
Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**  
Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)  
Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 45 92 23 91

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

---

Kundenr.  
4809

Bjarne Thomsen BYG ApS · Årsrapport for 2024/25

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Bjarne Thomsen BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 20. marts 2026

### Direktion

Søren Bæksgaard Felletoft Thomsen

Henrik Bæksgård Thomsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

## Til anpartshaveren i Bjarne Thomsen BYG ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Thomsen BYG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 20. marts 2026

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer P/S  
CVR-nr. 45 92 23 91

Jeppe Hillersborg Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne47800

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Bjarne Thomsen BYG ApS  
Nr. Bjertvej 9A  
Bjert  
7830 Vinderup

CVR-nr.: 26 98 87 64  
Stiftet: 28. juni 2004  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
21. regnskabsår

**Direktion**

Søren Bæksgaard Felletoft Thomsen  
Henrik Bæksgård Thomsen

**Revision**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

**Bankforbindelse**

Sparekassen Danmark

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at drive bygge- og finansieringsvirksomhed.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

**Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>351.230</b>	<b>329.043</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.396	-81.396
Andre finansielle indtægter	0	1.827
Finansielle omkostninger	-410.907	-403.772
<b>Resultat før skat</b>	<b>-141.073</b>	<b>-154.298</b>
Skat af årets resultat	30.896	33.667
<b>Årets resultat</b>	<b>-110.177</b>	<b>-120.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-110.177	-120.631
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-110.177</b>	<b>-120.631</b>

**Balance 30. september**

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	6.554.903	6.636.299
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>900.000</u>	<u>900.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.454.903</u>	<u>7.536.299</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.454.903</u></b>	<b><u>7.536.299</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	118.284	87.388
Tilgodehavende selskabsskat	20.000	6.481
Andre tilgodehavender	<u>11</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>138.295</u>	<u>93.869</u>
Likvide beholdninger	<u>1.017.775</u>	<u>1.160.449</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.156.070</u></b>	<b><u>1.254.318</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.610.973</u></b>	<b><u>8.790.617</u></b>

**Balance 30. september****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-53.740</u>	<u>56.437</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>71.260</u></b>	<b><u>181.437</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>97.200</u>	<u>97.200</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>97.200</u>	<u>97.200</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	23.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.051.649	3.859.225
Anden gæld	4.329.579	4.603.644
Periodeafgrænsningsposter	<u>35.285</u>	<u>26.111</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.442.513</u>	<u>8.511.980</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.539.713</u></b>	<b><u>8.609.180</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.610.973</u></b>	<b><u>8.790.617</u></b>

**1 Medarbejderforhold****4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	177.068	302.068
Overført via resultatdisponering	0	-120.631	-120.631
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	56.437	181.437
Overført via resultatdisponering	0	-110.177	-110.177
	<b>125.000</b>	<b>-53.740</b>	<b>71.260</b>

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>30/9 2025</u>	<u>30/9 2024</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>6.961.883</u>	<u>6.961.883</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>6.961.883</u></b>	<b><u>6.961.883</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	-325.584	-244.188
Årets afskrivninger	<u>-81.396</u>	<u>-81.396</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>-406.980</u></b>	<b><u>-325.584</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>6.554.903</u></b>	<b><u>6.636.299</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober	900.000	337.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>562.500</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>900.000</u></b>	<b><u>900.000</u></b>
<b>4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Andre kontraktlige forpligtelser:		
Selskabet har indgået aftale om fremtidigt køb af ejendomme. Virksomhedens samlede størrelse af andre kontraktlige forpligtelser udgør pr. 30. september 2025 op til 5.000 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bjarne Thomsen BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende udlejningsejendomme og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	65 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.