

LARSEN REAL ESTATE HOLDING ApS

Mellemvej 8
5700 Svendborg

Årsrapport
7. oktober 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2021

Poul Erik Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LARSEN REAL ESTATE HOLDING ApS
Mellemvej 8
5700 Svendborg

CVR-nr: 40859764
Regnskabsår: 07/10/2019 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabet er ejer af Larsen Real Estate Aps - der driver udlejning af lejligheder til private.

Der har ikke været nogen aktivitet i selskabet ud over det overførte resultat fra Larsen Real Estate Aps (CVR 40879331).

Selskabets drift er stabil og forløber i henhold til opstarte business plan.

Selskabet likviditet er særdeles god.

Der har ikke medvirket revisor i forbindelse med regnskabsafklæggelse idet dette kun omhandler opstart af selskabet samt ejerinteressen i Larsen Real Estate Aps - dvs. meget få posteringer (under 5).

Ledelsen anser resultat for værende tilfredsstillende og fremtidsudsigterne gode.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 7. okt. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger	1	-6.000
Bruttoresultat		-6.000
Resultat af ordinær primær drift		-6.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	3.561
Øvrige finansielle omkostninger		-309
Ordinært resultat før skat		-2.748
Årets resultat		-2.748
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-2.748
I alt		-2.748

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
Likvide beholdninger	3	kr. 47.252
Omsætningsaktiver i alt		47.252
AKTIVER I ALT		47.252

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
Registreret kapital mv.		kr. 50.000
Overført resultat		-2.748
Egenkapital i alt		47.252
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		0
PASSIVER I ALT		47.252

Noter

1. Eksterne omkostninger

Omkostninger ved opstart af virksomhed; 6000 kr

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Overført resultat fra Larsen Real Estate Aps; 3561 kr

3. Likvide beholdninger

Indestående i Nordea Bank - erhvervskonto

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret