

---

# SY Investment ApS

**CVR-nr.: 31299764**

Vesterbrogade 85 st  
1620 København V

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2025**

---

**Sercan Deniz Yücel**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SY Investment ApS  
Vesterbrogade 85 st  
1620 København V  
e-mailadresse: sdy1983@hotmail.com  
CVR-nr.: 31299764  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for SY Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 04/04/2025

## **Direktion**

Sercan Deniz Yücel

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været i overensstemmelse med formålsparagraffen.

## Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 95.024.

## Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32. Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af





## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kontante beholdninger samt indestående på konti i pengesinstitutter. Aktivet er underlagt begrænset risiko for værdiregulering.

## Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelser på finansielle leasingkontrakter. Gældsforpligtelser er målt til nettorealisation sværdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>601.610</b>	<b>455.189</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-361.991	-354.893
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>239.619</b>	<b>100.296</b>
Andre finansielle indtægter		18.885	0
Øvrige finansielle omkostninger		-140.309	-167.023
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>118.195</b>	<b>-66.727</b>
Skat af årets resultat	2	-23.171	14.313
<b>Årets resultat</b>		<b>95.024</b>	<b>-52.414</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		95.024	-52.414
<b>I alt</b>		<b>95.024</b>	<b>-52.414</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.984.669	14.984.669
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.984.669</b>	<b>14.984.669</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.984.669</b>	<b>14.984.669</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		75.000	0
Andre tilgodehavender		234.473	234.473
Periodeafgrænsningsposter		0	10.045
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>309.473</b>	<b>244.518</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		172.500	172.500
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>172.500</b>	<b>172.500</b>
Likvide beholdninger		981.594	723.147
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.463.567</b>	<b>1.140.165</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.448.236</b>	<b>16.124.834</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		2.689.247	2.406.894
Overført resultat		-197.136	-292.161
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.617.111</b>	<b>2.239.733</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.038.882	936.073
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.038.882</b>	<b>936.073</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.112.666	11.368.562
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.112.666</b>	<b>11.368.562</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		450.000	450.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.208.077	1.108.966
Periodeafgrænsningsposter		19.000	19.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.679.577</b>	<b>1.580.466</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.792.243</b>	<b>12.949.028</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.448.236</b>	<b>16.124.834</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	361991	354893
	<u>361991</u>	<u>354893</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	102809	63763
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Overført til opskrivningshenlæggelse	-79638	-78076
	<u>23171</u>	<u>-14313</u>

### 3. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

ingen.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Selskabet har indgået lejekontrakt med udlejning af selskabets ejendom. Kontrakten er indgået på markedsvilkår.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi af pantsatte aktiver kr. 14.984.669

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsørepantebrev kr. 11.112.666.

Restgæld prioritetsgæld efter 1 år kr. 10.855.666

Restgæld prioritetsgæld efter 5 år kr. 9.931.000

Selskabets direktør har tiltrådt tilbagetrædelseserklæring vedr. tilgodehavende i selskabet.

Tilgodehavende i selskabet udgør pr. 30/9-2024 kr. 7.345.126.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0