

SY Investment ApS

CVR-nr.: 31299764

Vesterbrogade 85 st
1620 København V

Årsrapport
1. august 2021 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/03/2022

Sercan Deniz Yücel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SY Investment ApS
Vesterbrogade85 st
1620København V

e-mailadresse: sdy1983@hotmail.com

CVR-nr: 31299764

Regnskabsår: 01/08/2021 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. august 2021 - 30. september 2021 for SY Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København , den 17/03/2022

Direktion

Sercan Deniz Yücel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i året været i overensstemmelse med formålsparagraffen.

Regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. -61.415.

Den forventede udvikling

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32. Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen. Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og ej realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid. De forventede brugstider skønnes at være:

Bygninger 50 år Skønnet restværdi: 0%

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive ibrugtaget.

Opskrivning på fast ejendom er, med fradrag af forholdsmæssig andel af udskudt skat, overført til opskrivningshenlæggelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kontante beholdninger samt indestående på konti i pengesinstitutter. Aktivet er underlagt begrænset risiko for værdiregulering.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelser på finansielle leasingkontrakter. Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. aug. 2021 - 30. sep. 2021

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.162	414.280
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-57.989	-341.112
Resultat af ordinær primær drift		-42.827	73.168
Andre finansielle indtægter		2.336	0
Øvrige finansielle omkostninger		-38.822	-270.610
Ordinært resultat før skat		-79.313	-197.442
Skat af årets resultat	2	17.898	59.636
Årets resultat		-61.415	-137.806
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.415	-137.806
I alt		-61.415	-137.806

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		14.984.669	14.984.669
Materielle anlægsaktiver i alt	3	14.984.669	14.984.669
Anlægsaktiver i alt		14.984.669	14.984.669
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		101.550	126.350
Andre tilgodehavender		334.473	334.473
Tilgodehavender i alt		436.023	460.823
Andre værdipapirer og kapitalandele		172.500	172.500
Værdipapirer og kapitalandele i alt		172.500	172.500
Likvide beholdninger		217.491	268.607
Omsætningsaktiver i alt		826.014	901.930
AKTIVER I ALT		15.810.683	15.886.599

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.900.546	1.855.314
Overført resultat		-407.456	-346.040
Egenkapital i alt		1.618.090	1.634.274
Hensættelse til udskudt skat		755.633	760.774
Hensatte forpligtelser i alt		755.633	760.774
Gæld til realkreditinstitutter		11.849.788	11.910.599
Langfristede gældsforpligtelser i alt		11.849.788	11.910.599
Modtagne forudbetalinger fra kunder		490.000	490.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.344	8.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.082.828	1.082.828
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.587.172	1.580.952
Gældsforpligtelser i alt		13.436.960	13.491.551
PASSIVER I ALT		15.810.683	15.886.599

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020/21 kr.
Bygninger	57989	341112
	<u>57989</u>	<u>341112</u>

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-5141	15409
Regulering vedrørende tidligere år	-12757	-75045
Regulering skat tidligere år	0	0
	<u>-17898</u>	<u>-59636</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	14984669
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>14984669</u>
Opskrivninger primo	2407721
Årets opskrivning	57989
Opskrivninger ultimo	<u>2465710</u>
Af- og nedskrivning primo	-2407721
Årets afskrivning	-57989
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-2465710</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>14984669</u>

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 aktier a 1000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

Ingen.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

Selskabet har ikke garantistillelser af nogen art.

Selskabet har indgået lejekontrakt med udlejning af selskabets ejendom. Kontrakten er indgået på markedsvilkår.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Bogført værdi af pantsatte aktiver 14.984.669

Samlede hæftelser til prioritetsgæld, ejer- og løsøre pantebrev 11.849.788.

Selskabets direktør har tiltrådt tilbagetrædelseserklæring vedr. tilgodehavende i selskabet. Tilgodehavende i selskabet udgør pr. 30/9-2021 kr. 7.322.828.

Restgæld efter 5 år 10.680.000.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

0