

# **Fokus 00 ApS**

**CVR-nr.: 38581864**

Kong Christians Alle 28  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

---

**Christian Andersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fokus 00 ApS  
Kong Christians Alle 28  
9000 Aalborg  
e-mailadresse: chr.aalborg@gmail.com  
CVR-nr: 38581864  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr: 20415991  
P-enhed: 1004292439

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Fokus 00 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 28/06/2022

**Direktion**

Christian Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Fokus 00 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fokus 00 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 28/06/2022

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og køb af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installation .....	50 år	1.300.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder optages til kostpris.

### Varelager

Varelager er medtaget til anskaffelsespriser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst for koncernen opført som gæld, den beregnede skat for tilknyttede virksomheder er opført som tilgodehavende, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>45.698</b>	<b>91.718</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-89.110
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>45.698</b>	<b>2.608</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.942	-89.749
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.756</b>	<b>-87.141</b>
Skat af årets resultat		-5.236	-101.887
<b>Årets resultat</b>		<b>18.520</b>	<b>-189.028</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		18.520	-189.028
<b>I alt</b>		<b>18.520</b>	<b>-189.028</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.300.000</b>	<b>1.300.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.320.000</b>	<b>1.320.000</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	12.269
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>12.269</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	14.109
Andre tilgodehavender		0	3.186
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>17.295</b>
Likvide beholdninger		1	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1</b>	<b>29.565</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.320.001</b>	<b>1.349.565</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		506.565	506.565
Overført resultat		-315.655	-334.175
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>230.910</b>	<b>212.390</b>
Hensættelse til udskudt skat		111.444	111.444
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>111.444</b>	<b>111.444</b>
Gæld til realkreditinstitutter		562.014	623.821
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>562.014</b>	<b>623.821</b>
Gæld til realkreditinstitutter		38.500	38.500
Gæld til banker		257.443	238.445
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.401	3.401
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		47.859	47.859
Skyldig selskabsskat		5.236	2.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.494	38.494
Periodeafgrænsningsposter		0	7.550
Deposita		24.700	24.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>415.633</b>	<b>401.910</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>977.647</b>	<b>1.025.731</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.320.001</b>	<b>1.349.565</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	600.514	38.500	562.014	408.000
	<b>600.514</b>	<b>38.500</b>	<b>562.014</b>	<b>408.000</b>

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 601, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.300. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 0, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	0