

Madsens Gård ApS
Omannsvej 15, 7160 Tørring

Årsrapport for
2012/13

CVR-nr. 33 26 38 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2014.

Dorte Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Madsens Gård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 21. februar 2014

Direktion

Dorte Elisabeth Madsen
Direktør

Bestyrelse

Dorte Elisabeth Madsen

Jesper Schytz Madsen

Kasper Schytz Madsen

Mik Schytz Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Madsens Gård ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Madsens Gård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har modificeret vores konklusion skal vi bemærke, at selskabets har tabt anpartskapitalen. Der henvises til note 1 angående forventet opløsning af selskabet i 2014.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 21. februar 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Holm
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Madsens Gård ApS Omannsvej 15 7160 Tørring
	CVR-nr.: 33 26 38 64
	Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013 3. regnskabsår
Bestyrelse	Dorte Elisabeth Madsen Jesper Schytz Madsen Kasper Schytz Madsen Mik Schytz Madsen
Direktion	Dorte Elisabeth Madsen, Direktør
Revision	Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -68.922 kr. mod -1.238.713 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har i 2013 afhændet ejendommen og er herefter uden aktivitet.

Den forventede udvikling

Selskabet forventes opløst i 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Madsens Gård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder driftsomkostninger ved byggegrunde/boliger samt andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Beholdninger, der består af grunde/boliger til videresalg, måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2 Omkostninger ved byggegrunde/boliger	-53.561	-19.948
Andre eksterne omkostninger	-15.361	-12.610
Bruttoresultat	-68.922	-32.558
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	0	-1.206.155
Resultat før skat	-68.922	-1.238.713
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-68.922	-1.238.713
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-68.922	-1.238.713
Disponeret i alt	-68.922	-1.238.713

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2013	2012
Omsætningsaktiver		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	0	1.200.000
Varebeholdninger i alt	0	1.200.000
Andre tilgodehavender	12.710	0
Tilgodehavender i alt	12.710	0
Likvide beholdninger	1.994	34.544
Omsætningsaktiver i alt	14.704	1.234.544
Aktiver i alt	14.704	1.234.544

Balance 30. september

Passiver			
Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	<u>-1.366.965</u>	<u>-1.298.043</u>
	Egenkapital i alt	<u>-1.286.965</u>	<u>-1.218.043</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.680	12.000
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>1.286.989</u>	<u>2.440.587</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.301.669</u>	<u>2.452.587</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.301.669</u>	<u>2.452.587</u>
	 Passiver i alt	 <u>14.704</u>	 <u>1.234.544</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2013 afhændet ejendommen og er herefter uden aktivitet.

Selskabet forventes opløst i 2014.

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
2. Omkostninger ved byggegrunde/boliger		
Driftsomkostninger ved byggegrunde	13.727	14.094
Omkostninger i forbindelse med salg	36.661	0
Ejendomsskat, byggegrunde	3.173	5.854
	<u>53.561</u>	<u>19.948</u>
3. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	181	610
Revisorhonorar	12.500	12.000
Advokat	2.680	0
	<u>15.361</u>	<u>12.610</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	-1.298.043	-59.330
Årets overførte overskud eller underskud	-68.922	-1.238.713
	<u>-1.366.965</u>	<u>-1.298.043</u>

Noter

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
6. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til Jesper Madsen Holding ApS	1.286.989	2.415.587
Gæld til Ølholm Bygade 3 ApS	<u>0</u>	<u>25.000</u>
	<u>1.286.989</u>	<u>2.440.587</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		