
FRAMVIC INVEST ApS

CVR-nr.: 28975864

Kodansvej 4 1 th
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/01/2025

john mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRAMVIC INVEST ApS
Kodansvej 4 1 th
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28975864
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for FRAMVIC INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hellerup, den 01/01/2025

Direktion

John Mikkelsen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at eje lejligheder i København.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		349.000	187.712
Ejendomsomkostninger		-95.715	-195.252
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			400.000
Bruttoresultat		253.285	-7.540
Resultat af ordinær primær drift		253.285	-7.540
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		238.000	400.000
Andre finansielle indtægter		29	
Øvrige finansielle omkostninger		-52.708	-41.810
Ordinært resultat før skat		438.606	350.650
Skat af årets resultat		-96.933	-77.143
Årets resultat		341.673	273.507
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		341.673	273.507
I alt		341.673	273.507

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		8.998.000	8.760.000
Materielle anlægsaktiver i alt		8.998.000	8.760.000
Anlægsaktiver i alt		8.998.000	8.760.000
Likvide beholdninger		47.641	18.785
Omsætningsaktiver i alt		47.641	18.785
AKTIVER I ALT		9.045.641	8.778.785

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.050.801	4.709.125
Egenkapital i alt		5.175.801	4.834.125
Hensættelse til udskudt skat		749.730	697.370
Hensatte forpligtelser i alt		749.730	697.370
Gæld til realkreditinstitutter		1.968.818	2.095.271
Deposita		172.800	172.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.141.618	2.268.071
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		947.281	952.281
Skyldig selskabsskat		31.211	26.938
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		978.492	979.219
Gældsforpligtelser i alt		3.120.110	3.247.290
PASSIVER I ALT		9.045.641	8.778.785

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret