

---

# MUSIKHUSET 83 B ApS

**CVR-nr.: 28286864**

Gjellerupvej 83B  
8230 Åbyhøj

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2024**

---

**Lars Hoffensetz**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MUSIKHUSET 83 B ApS  
Gjellerupvej 83B  
8230 Åbyhøj

CVR-nr.: 28286864  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** HKP REVISION  
Gunnar Clausens Vej 3  
8260 Viby J  
DK Danmark  
CVR-nr.: 12354746  
P-enhed: 1000373701

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MUSIKHUSET 83 B ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Åbyhøj, den 18/06/2024

## Direktion

Jakob Nielsen

Lars Hoffensetz

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Musikhuset 83 B ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Musikhuset 83 B ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 17/06/2024

HKP REVISION  
CVR-nr.: 12354746  
Henrik Kaldal, mne3364  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter drift af ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold pr. 31/12-2023.

## Den forventede udvikling

I 2024 forventes et resultat svarende til 2023.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>115.513</b>	<b>90.511</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.480	-22.480
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>93.033</b>	<b>68.031</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-283	-1.125
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>92.750</b>	<b>66.906</b>
Skat af årets resultat	1	-20.056	-14.846
<b>Årets resultat</b>		<b>72.694</b>	<b>52.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		90.000	80.000
Overført resultat		-17.306	-27.940
<b>I alt</b>		<b>72.694</b>	<b>52.060</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.142.570	1.165.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.142.570</b>	<b>1.165.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.142.570</b>	<b>1.165.050</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.750	8.750
Periodeafgrænsningsposter		13.934	12.287
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>22.684</b>	<b>21.037</b>
Likvide beholdninger		38.919	8.650
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>61.603</b>	<b>29.687</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.204.173</b>	<b>1.194.737</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		760.590	777.895
Forslag til udbytte		90.000	80.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>976.590</b>	<b>983.895</b>
Hensættelse til udskudt skat	3	128.588	123.642
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>128.588</b>	<b>123.642</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		69.288	69.727
Skyldig selskabsskat		11.217	3.900
Skyldig moms og afgifter		18.490	13.573
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.995</b>	<b>87.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>98.995</b>	<b>87.200</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.204.173</b>	<b>1.194.737</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	15.110	9.900
Ændring af udskudt skat	4.946	4.946
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>20.056</b>	<b>14.846</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.389.850
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.389.850</b>
Af- og nedskrivning primo	-224.800
Årets afskrivning	-22.480
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-247.280</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.142.570</b>

Pr. 1.10.2020 er den offentlige ejendomsvurdering kr. 1.500.000.

### 3. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Regnskabsmæssige værdier</b>	<b>Skattemæssige værdier</b>	<b>Midlertidig forskel</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	1.142.570	558.090	584.480
	<b>1.142.570</b>	<b>558.090</b>	<b>584.480</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>			<b>128.588</b>

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev på kr. 200.000 i fast ejendom er håndpantsat.

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret