

# Regnskab & Bogføring ApS

## Bo og Vækst ApS

Smørum Bygade 9

Smørumovre

2765 Smørum

CVR-nr. 38378864

## Årsrapport

01-07-2023 - 30-06-2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-12-2024

---

Flemming Nylander  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

**Bo og Vækst ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 for Bo og Vækst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 12-12-2024

### **Direktion**

Linda Larsen  
Direktør

Mehdi Owliaie  
Direktør

## Bo og Vækst ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bo og Vækst ApS Smørum Bygade 9 Smørumovre 2765 Smørum
CVR-nr.	38378864
Stiftelsesdato	17-01-2017
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2023 - 30-06-2024
<b>Direktion</b>	Linda Larsen Mehdi Owliaie

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning- og vejledningsvirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2023 - 30-06-2024 udviser et resultat på kr. 94.113, og selskabets balance pr. 30-06-2024 udviser en balancesum på kr. 4.575.462, og en egenkapital på kr. 2.413.648.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Bo og Vækst ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Bo og Vækst ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.987.949</b>	<b>3.270.594</b>
Personaleomkostninger	1	-2.040.851	-2.967.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-80.561	-86.561
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133.463</b>	<b>216.935</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		251.515	310.602
Finansielle indtægter		7.290	10.714
Andre finansielle omkostninger		-85.859	-71.443
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.483</b>	<b>466.808</b>
Skat af årets resultat	2	54.630	-25.395
<b>Årets resultat</b>		<b>94.113</b>	<b>441.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		244.000	235.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		251.515	310.602
Overført resultat		-401.402	-104.789
<b>Resultatdisponering</b>		<b>94.113</b>	<b>441.413</b>

## Balance 30. juni 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	3.315.023	3.389.584
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	6.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.315.023</b>	<b>3.395.584</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	608.617	357.102
Deposita		115.800	179.063
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>724.417</b>	<b>536.165</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.039.440</b>	<b>3.931.749</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		106.125	340.624
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		110.447	277.885
Udsudte skatteaktiver		93.000	77.000
Tilgodehavende selskabsskat		138.000	0
Tilgodehavende sambeskatningsskat		29.372	0
Periodeafgrænsningsposter		9.723	23.202
<b>Tilgodehavender</b>		<b>486.667</b>	<b>718.711</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>49.355</b>	<b>607.512</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>536.022</b>	<b>1.326.223</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.575.462</b>	<b>5.257.972</b>

## Balance 30. juni 2023/24

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		562.117	310.602
Overført resultat		1.567.531	1.968.934
Udbytte for regnskabsåret		244.000	235.600
<b>Egenkapital</b>		<b>2.413.648</b>	<b>2.555.136</b>
Gæld til kreditinstitutter		1.953.930	2.027.288
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.953.930</b>	<b>2.027.288</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		73.000	73.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		73.335	276.499
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.683	21.005
Selskabsskat		0	12.000
Anden gæld		4.466	251.106
Periodeafgrænsningsposter		0	3.538
Deposita		38.400	38.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>207.884</b>	<b>675.548</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.161.814</b>	<b>2.702.836</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.575.462</b>	<b>5.257.972</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

## Bo og Vækst ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2023	40.000	310.602	235.600	1.968.934	2.555.136
Betalt udbytte	0	0	-235.600	0	-235.600
Årets resultat	0	251.515	244.000	-401.402	94.113
<b>Egenkapital 30-06-2024</b>	<b>40.000</b>	<b>562.117</b>	<b>244.000</b>	<b>1.567.532</b>	<b>2.413.649</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.888.729	2.750.659
Pensioner	115.323	170.552
Andre omkostninger til social sikring	30.442	33.676
Personaleomkostninger overført til aktiver	6.357	12.211
	<b>2.040.851</b>	<b>2.967.098</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	4
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	53.000
Regulering af udskudt skat	-16.000	-19.000
Sambeskatningsskat	-29.372	0
Reg. tidl. års skat	-9.258	-8.605
	<b>-54.630</b>	<b>25.395</b>
<b>3. Skyldig selskabsskat</b>		
<b>Betalt skat</b>		
Aktuel skat	0	53.000
Betalt áconto selskabsskat for indkomståret	-132.000	-41.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	53.000	288.000
Betalt áconto selskabsskat vedrørende tidligere år	-59.000	-288.000
<b>Skyldig skat ultimo</b>	<b>-138.000</b>	<b>12.000</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.728.044	3.728.044
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.728.044</b>	<b>3.728.044</b>
Af- og nedskrivninger primo	-338.460	-263.899
Årets afskrivninger	-74.561	-74.561
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-413.021</b>	<b>-338.460</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.315.023</b>	<b>3.389.584</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	99.530	99.530
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>99.530</b>	<b>99.530</b>
Af- og nedskrivninger primo	-93.530	-81.530
Årets afskrivninger	-6.000	-12.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-99.530</b>	<b>-93.530</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>

## Noter

	2023/24	2022/23
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	46.500	46.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.500</b>	<b>46.500</b>
Opskrivninger primo	310.602	0
Årets resultat	251.515	310.602
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>562.117</b>	<b>310.602</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>608.617</b>	<b>357.102</b>

## 7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Unikos ApS	Søborg	100,00	608.617	251.515
			<b>608.617</b>	<b>251.515</b>

## 8. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er til selskabets kreditinstitut stillet sikkerhed i selskabets ejendomme.

## 10. Ejerskab

Anpartskapitalen er fordelt således:

400 stk. anparter á nom. 100 kr.                      40.000

Anparter ejes med 50 % hver af to anpartshaver.