

**Bo og Vækst ApS**

**Smørum Bygade 9  
Smørumovre  
2765 Smørum**

CVR-nr. 38378864

**Årsrapport**

**01-07-2024 - 30-06-2025**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 09-12-2025

---

Flemming Nylander  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 for Bo og Vækst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 04-12-2025

### Direktion

Linda Larsen  
Direktør

Mehdi Owliaie  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Bo og Vækst ApS Smørum Bygade 9 Smørumovre 2765Smørum
CVR-nr.	38378864
Stiftelsesdato	17-01-2017
Hjemsted	Egedal
Regnskabsår	01-07-2024 - 30-06-2025
<b>Direktion</b>	Linda Larsen Mehdi Owliaie

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivning- og vejledningsvirksomhed, samt efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 udviser et resultat på kr. -187.261, og selskabets balance pr. 30-06-2025 udviser en balancesum på kr. 2.095.114, og en egenkapital på kr. 1.982.386.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Bo og Vækst ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktiviet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>550.415</b>	<b>1.987.949</b>
Personaleomkostninger	1	-453.464	-2.040.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-80.561
<b>Driftsresultat</b>		<b>96.951</b>	<b>-133.463</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-316.833	251.515
Finansielle indtægter		99.859	7.290
Andre finansielle omkostninger		-20.808	-85.859
<b>Resultat før skat</b>		<b>-140.831</b>	<b>39.483</b>
Skat af årets resultat	2	-46.430	54.630
<b>Årets resultat</b>		<b>-187.261</b>	<b>94.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		270.000	244.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-316.833	251.515
Overført resultat		-140.428	-401.402
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-187.261</b>	<b>94.113</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	0	3.315.023
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.315.023</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6, 7	291.784	608.617
Deposita		49.849	115.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>341.633</b>	<b>724.417</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>341.633</b>	<b>4.039.440</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.335	106.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.638	110.447
Udskudte skatteaktiver		43.000	93.000
Andre tilgodehavender		93.711	0
Tilgodehavende selskabsskat		171.000	138.000
Tilgodehavende sambeskatningsskat		29.372	29.372
Periodeafgrænsningsposter		5.937	9.723
<b>Tilgodehavender</b>		<b>636.993</b>	<b>486.667</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.116.488</b>	<b>49.355</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.753.481</b>	<b>536.022</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.095.114</b>	<b>4.575.462</b>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		245.284	562.117
Overført resultat		1.427.102	1.567.531
Udbytte for regnskabsåret		270.000	244.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.982.386</b>	<b>2.413.648</b>
Gæld til kreditinstitutter		0	2.026.930
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.026.930</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	73.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.000	18.683
Anden gæld		93.728	4.466
Deposita		0	38.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>112.728</b>	<b>134.884</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>112.728</b>	<b>2.161.814</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.095.114</b>	<b>4.575.462</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Udbytte for regnskabs- året	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-07-2024	40.000	562.117	244.000	1.567.531	2.413.648
Betalt udbytte	0	0	-244.000	0	-244.000
Årets resultat	0	-316.833	270.000	-140.428	-187.261
<b>Egenkapital 30-06-2025</b>	<b>40.000</b>	<b>245.284</b>	<b>270.000</b>	<b>1.427.103</b>	<b>1.982.387</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	439.339	1.888.729
Pensioner	5.277	115.323
Andre omkostninger til social sikring	8.848	30.442
Personaleomkostninger overført til aktiver	0	6.357
	<b>453.464</b>	<b>2.040.851</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>5</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	50.000	-16.000
Sambeskatningskat	0	-29.372
Reg. tidl. års skat	-3.570	-9.258
	<b>46.430</b>	<b>-54.630</b>
<b>3. Skyldig selskabsskat</b>		
Aktuel skat	0	0
Betalt áconto selskabsskat for indkomståret	-53.000	-132.000
Skyldig skat vedrørende tidligere år	0	53.000
Betalt áconto selskabsskat vedrørende tidligere år	-118.000	-59.000
<b>Tilgodehavende skat ultimo</b>	<b>-171.000</b>	<b>-138.000</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.728.044	3.728.044
Afgang i årets løb	-3.728.044	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.728.044</b>
Af- og nedskrivninger primo	-413.021	-338.460
Årets afskrivninger	0	-74.561
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	413.021	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-413.021</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>3.315.023</b>

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	99.530	99.530
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>99.530</b>	<b>99.530</b>
Af- og nedskrivninger primo	-99.530	-93.530
Årets afskrivninger	0	-6.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-99.530</b>	<b>-99.530</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	46.500	46.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>46.500</b>	<b>46.500</b>
Opskrivninger primo	562.117	310.602
Årets resultat	-316.833	251.515
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>245.284</b>	<b>562.117</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>291.784</b>	<b>608.617</b>

**7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Unikos ApS	Søborg	100,00	291.784	-316.833
			<b>291.784</b>	<b>-316.833</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**10. Ejerskab**

Anpartskapitalen er fordelt således:

400 stk. anparter á nom. 100 kr. 40.000

Anparter ejes med 50 % hver af to anpartshaver.