
A.L.C. BOLIGUDLEJNING ApS

CVR-nr.: 31498864

Sønderborgvej 2
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2025

Agner Louis Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden A.L.C. BOLIGUDLEJNING ApS
Sønderborgvej 2
6340 Kruså

CVR-nr.: 31498864
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsregnskab for 1. januar – 31. december 2024 for A.L.C. Boligudlejning ApS.

Den interne årsrapport aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i ansnittet anvendt regnskabspraksis.

Det er min opfattelse, at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kruså, den 17/02/2025

Direktion

Agner Louis Christensen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive boligudlejning samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A.L.C BOLIGUDLEJNING APS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden det interne regnskab aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko-overgang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Balancen**Materielle anlægsaktiver****Ejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Driftsmateriel

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel.....	5-10 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		765.360	842.485
Personaleomkostninger		-435.845	-565.578
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-204.952	-93.792
Resultat af ordinær primær drift		124.563	183.115
Øvrige finansielle omkostninger		-177.053	-196.384
Ordinært resultat før skat		-52.490	-13.269
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-52.490	-13.269
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-52.490	-13.269
I alt		-52.490	-13.269

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.068.887	8.107.892
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.216	133.003
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.147.103	8.240.895
Anlægsaktiver i alt		8.147.103	8.240.895
Fremstillede varer og handelsvarer		314.121	314.121
Varebeholdninger i alt		314.121	314.121
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		184.659	352.172
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		53.208	0
Tilgodehavender i alt		237.867	352.172
Likvide beholdninger		40.204	2.000
Omsætningsaktiver i alt		592.192	668.293
AKTIVER I ALT		8.739.295	8.909.188

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.152.869	1.205.359
Egenkapital i alt		1.278.869	1.331.359
Gæld til realkreditinstitutter		2.433.428	2.824.793
Ansvarlig lånekapital		1.245.148	1.245.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.678.576	4.069.941
Gæld til realkreditinstitutter		350.000	296.222
Gæld til banker		0	67.917
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.391	168.301
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.097	105.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.064.902	2.688.849
Deposita		163.460	180.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.781.850	3.507.888
Gældsforpligtelser i alt		7.460.426	7.577.829
PASSIVER I ALT		8.739.295	8.909.188

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	2
Personaleomkostninger	
Lønninger.....	425.315
Andre omkostninger til social sikring.....	10.062
Andre personaleomkostninger.....	468
	435.845