

A.L.C. BOLIGUDLEJNING ApS

CVR-nr.: 31498864

Sønderborgvej 2
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/06/2022

Agner Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden A.L.C. BOLIGUDLEJNING ApS
Sønderborgvej 2
6340 Kruså

CVR-nr: 31498864
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 435.830 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		700.966	2.797.123
Personaleomkostninger			-665.480
Lønninger			-473.097
Andre omkostninger til social sikring			-26.530
Andre personaleomkostninger			-165.853
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-88.937	-109.984
Andre driftsomkostninger			-1.622.665
Resultat af ordinær primær drift		612.029	398.994
Andre finansielle indtægter		0	433
Øvrige finansielle omkostninger		-176.199	-202.562
Ordinært resultat før skat		435.830	196.865
Årets resultat		435.830	196.865
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		435.830	196.865
I alt		435.830	196.865

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.164.323	8.215.260
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		242.577	292.833
Materielle anlægsaktiver i alt	2	8.406.900	8.508.093
Anlægsaktiver i alt		8.406.900	8.508.093
Fremstillede varer og handelsvarer		411.190	514.940
Varebeholdninger i alt		411.190	514.940
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		283.282	273.524
Tilgodehavender i alt		283.282	273.524
Likvide beholdninger		2.000	1.574
Omsætningsaktiver i alt		696.472	
AKTIVER I ALT		9.103.372	9.298.131

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		1.046.431	610.601
Egenkapital i alt		1.172.431	736.601
Gæld til realkreditinstitutter		3.416.568	3.422.742
Ansvarlig lånekapital		1.245.148	1.245.148
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.661.716	4.667.890
Gæld til realkreditinstitutter			360.760
Gæld til banker		63.368	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.291	114.890
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.969.566	3.417.990
Periodeafgrænsningsposter		22.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.269.225	3.893.640
Gældsforpligtelser i alt		7.930.941	8.561.530
PASSIVER I ALT		9.103.372	9.298.131

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Småanskaffelser	28280	26772
Inventar	50256	55456
Indretning lokaler	10401	27756
	<u>88937</u>	<u>109984</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7344024	547866
Tilgang	0	0
Afgang	-40536	0
Kostpris ultimo	<u>7303488</u>	<u>547866</u>
Opskrivninger primo	975294	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>975294</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-104058	-255033
Årets afskrivning	-10401	-50256
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-114459</u>	<u>-305289</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>8164323</u>	<u>242577</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret