

# Hotel Løkken Strand ApS

Nørregade 28, 9480 Løkken  
CVR-nr. 37 75 98 64

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. februar 2025

---

Christian Middelbo Outzen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

Anvendt regnskabspraksis 13-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hotel Løkken Strand ApS Nørregade 28 9480 Løkken
	CVR-nr.: 37 75 98 64 Stiftet: 31. maj 2016 Kommune: Hjørring Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jette Nielsen Christian Middelbo Outzen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Brinck Seidelins Gade 10 9800 Hjørring

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hotel Løkken Strand ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 14. februar 2025

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Jette Nielsen

\_\_\_\_\_  
Christian Middelbo Outzen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Hotel Løkken Strand ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Løkken Strand ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 14. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Winther  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34261

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver Hotel VANDret med tilhørende restaurant VANDret.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er i lighed med sidste år væsentligt påvirket af et højt renteniveau.

Selskabets drift er i forhold til sidste år forbedret, dog endnu ikke til et tilfredsstillende niveau.

Under hensyntagen til ovenstående, så anses årets resultat for mindre tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.666.323</b>	<b>2.055.548</b>
Personaleomkostninger	1	-1.510.888	-1.292.596
Af- og nedskrivninger		-284.393	-281.519
<b>Driftsresultat</b>		<b>871.042</b>	<b>481.433</b>
Andre finansielle indtægter		56	10
Andre finansielle omkostninger		-517.515	-479.860
<b>Resultat før skat</b>		<b>353.583</b>	<b>1.583</b>
Skat af årets resultat	2	-73.000	-1.000
<b>Årets resultat</b>		<b>280.583</b>	<b>583</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		280.583	583
<b>I alt</b>		<b>280.583</b>	<b>583</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		8.893.629	11.554.629
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		316.243	430.735
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>9.209.872</b>	<b>11.985.364</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.209.872</b>	<b>11.985.364</b>
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		51.700	59.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b>51.700</b>	<b>59.500</b>
<hr/>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.448	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		11.463	11.463
Andre tilgodehavender		33.019	0
Periodeafgrænsningsposter		0	3.044
<b>Tilgodehavender</b>		<b>51.930</b>	<b>14.507</b>
<hr/>			
Likvide beholdninger		6.199	2.972
<hr/>			
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>109.829</b>	<b>76.979</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>9.319.701</b>	<b>12.062.343</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført overskud		1.880.075	1.599.493
<b>Egenkapital</b>		<b>1.930.075</b>	<b>1.649.493</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		335.000	262.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>335.000</b>	<b>262.000</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		2.502.759	2.716.640
Banklån		2.938.986	5.286.136
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>5.441.745</b>	<b>8.002.776</b>
Gæld til realkreditinstitutter		219.600	217.600
Gæld til pengeinstitutter		19.079	152.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser		122.096	122.901
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		636.333	1.050.263
Anden gæld		516.809	526.952
Periodeafgrænsningsposter		98.964	78.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.612.881</b>	<b>2.148.074</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.054.626</b>	<b>10.150.850</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>9.319.701</b>	<b>12.062.343</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.599.492	1.649.492
Forslag til resultatdisponering		280.583	280.583
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>1.880.075</b>	<b>1.930.075</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	6	5
Løn og gager	1.373.894	1.175.004
Pensioner	75.763	47.009
Andre omkostninger til social sikring	14.989	13.809
Andre personaleomkostninger	46.242	56.774
	<b>1.510.888</b>	<b>1.292.596</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	73.000	1.000
	<b>73.000</b>	<b>1.000</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	12.320.877	1.460.066
Tilgang	25.000	73.079
Afgang	-2.576.050	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>9.769.827</b>	<b>1.533.145</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	766.248	1.029.331
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-28.802	0
Årets afskrivninger	138.752	187.571
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>876.198</b>	<b>1.216.902</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>8.893.629</b>	<b>316.243</b>

### 4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	2.722.359	219.600	1.590.000	2.934.240
Banklån	2.938.986	0	2.938.986	5.286.136
Periodeafgrænsningsposter	0	0	0	41.930
	<b>5.661.345</b>	<b>219.600</b>	<b>4.528.986</b>	<b>8.262.306</b>

# Noter

## 5 | Eventualposter mv.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for J&C Løkken ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld på 2.765 tkr. er deponeret ejerpantebrev på 4,4 mio. kr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.894 tkr.

Til sikkerhed for bankengagement er deponeret ejerpantebrev på 3,3 mio. kr. med sikkerhed i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.894 tkr.

Bogført værdi af pantsatte grunde og bygninger er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af andre anlæg, driftsmateriel og inventar mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Løkken Strand ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	3.600 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.