

Komplementaranpartsselskabet Sæby

**Lundborgvej 18
8800 Viborg**

CVR-nr. 38 45 09 64

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. juni 2024

DocuSigned by:



988EFAE6EF6D40F...

Henning von Lillienkjold
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Komplementaranpartsselskabet Sæby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12. juni 2024

Direktion

DocuSigned by:



Henning von Lillienskjold
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementaranpartsselskabet Sæby
Lundborgvej 18
8800 Viborg

CVR-nr.: 38 45 09 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 28. februar 2017

Hjemsted: Viborg

Direktion

Henning von Lillienkjold, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være ansvarlig deltager i Partnerselskabet V3 og Partnerselskabet V3 Holding.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør TDKK 211 og anses for tilfredsstillende.

Selskabet er med virkning fra 01.01.2023 fusioneret med Krystalgade 8 ApS samt konfusioneret med K/S Krystalgade 2023 pr. 13.10.2023.

Årets sultat er positivt påvirket af salg af ejendom, hvorfor resultat for 2024 forventes på niveau med 2022.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementaranpartsselskabet Sæby for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering:

Brugstid: 50 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab ved salg af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juri-diske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		231.353	-3.125
Resultat før finansielle poster		231.353	-3.125
Finansielle indtægter		20.338	19.396
Finansielle omkostninger		<u>-6.197</u>	<u>-144</u>
Resultat før skat		245.494	16.127
Skat af årets resultat	2	<u>-34.209</u>	<u>-3.542</u>
Årets resultat		<u>211.285</u>	<u>12.585</u>
Overført resultat		<u>211.285</u>	<u>12.585</u>
		<u>211.285</u>	<u>12.585</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>50.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>50.000</u>
Andre tilgodehavender		60.240	63.102
Udskudt skatteaktiv		<u>41.188</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>101.428</u>	<u>63.102</u>
Likvide beholdninger		<u>28.484</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>129.912</u>	<u>63.102</u>
Aktiver i alt		<u><u>129.912</u></u>	<u><u>113.102</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		51.000	51.000
Overført resultat		<u>77.966</u>	<u>49.171</u>
Egenkapital		<u>128.966</u>	<u>100.171</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	9.389
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	3.542
Anden gæld		<u>946</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>946</u>	<u>12.931</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>946</u>	<u>12.931</u>
Passiver i alt		<u><u>129.912</u></u>	<u><u>113.102</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	51.000	49.171	100.171
Nettoeffekt som følge af fusion og virksomhedskøb efter sammenlægningsmetoden	<u>0</u>	<u>-182.490</u>	<u>-182.490</u>
Korrigeret egenkapital 1. januar 2023	51.000	-133.319	-82.319
Årets resultat	<u>0</u>	<u>211.285</u>	<u>211.285</u>
Egenkapital 31. december 2023	<u>51.000</u>	<u>77.966</u>	<u>128.966</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	34.209	0
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>3.542</u>
	<u>34.209</u>	<u>3.542</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	2.337.211
Afgang i årets løb	<u>-2.337.211</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	85.939
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-85.939</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>0</u></u>

	<u>2023 DKK</u>	<u>2022 DKK</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	50.000	50.000
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>0</u>	<u>50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>0</u></u>	<u><u>50.000</u></u>