

## **LTS Holding, Lem ApS**

**Ringvej 2 - 4, Lem**

**7860 Spøttrup**

**CVR-nummer 30071964**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 14. maj 2025

---

Finn Hansen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

LTS Holding, Lem ApS  
Ringvej 2 - 4, Lem  
7860 Spøttrup

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

30071964

Regnskabsperiode:

1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Finn Hansen

### Pengeinstitut

Sparekassen Danmark

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LTS Holding, Lem ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LTS Holding, Lem ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 14. maj 2025

**Direktionen:**

Finn Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i LTS Holding, Lem ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LTS Holding, Lem ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 14. maj 2025

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i fast ejendom samt unoterede og noteret værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Nettoomsætning	58.200	58
	Andre eksterne omkostninger	-50.719	-47
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>7.481</b>	<b>11</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	361.028	559
1	Finansielle indtægter	32.554	51
	Finansielle omkostninger	-41.072	-17
	<b>Resultat før skat</b>	<b>359.990</b>	<b>604</b>
2	Skat af årets resultat	-1.233	8
	<b>Årets resultat</b>	<b>358.758</b>	<b>613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	135.000	122
	Overført resultat	223.758	491
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>358.758</b>	<b>613</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	504.660	505
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>504.660</b>	<b>505</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.845.223	1.984
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	246.835	188
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.092.058</b>	<b>2.172</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.596.718</b>	<b>2.677</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	545.223	607
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	113.322	183
	Andre tilgodehavender	52.139	53
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>710.685</b>	<b>842</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.728.388</b>	<b>1.341</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.439.073</b>	<b>2.183</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.035.790</b>	<b>4.860</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
5	Virksomhedskapital	65.000	65
	Overført resultat	4.791.216	4.567
	Foreslået udbytte	135.000	122
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.991.216</b>	<b>4.754</b>
	Selskabsskat	37.574	99
	Anden gæld	7.000	7
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>44.574</b>	<b>106</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>44.574</b>	<b>106</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.035.790</b>	<b>4.860</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	65	4.567	122	4.754
Udbetalt udbytte	0	0	-122	-122
Årets resultat	0	224	135	359
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>65</b>	<b>4.791</b>	<b>135</b>	<b>4.991</b>

Noter	2024	2023	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	19.240 35	
	Andre finansielle indtægter	13.314 16	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>32.554 51</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	1.210 10	
	Regulering af tidl. års skat	23 -18	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.233 -8</b>	
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	2.050.000 2.050	
	Kostpris 31. december	2.050.000 2.050	
	Værdireguleringer 1. januar	-65.805 -625	
	Årets resultatandel	361.028 559	
	Udloddet udbytte	-500.000 0	
	Værdireguleringer 31. december	-204.777 -66	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.845.223 1.984</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Lem Tømrer- og Snedkerforretning A/S	Skive	100%
<b>4</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Kostpris 1. januar	249.473 249	
	Tilgang i årets løb	91.911 0	
	Kostpris 31. december	341.384 249	
	Værdireguleringer 1. januar	-61.561 -46	
	Årets værdireguleringer	-32.989 -15	
	Værdireguleringer 31. december	-94.549 -62	
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>246.835 188</b>	

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>65.000</u>	<u>65</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u><b>65.000</b></u>	<u><b>65</b></u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 100 eller multipla heraf.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lem Tømmer og Snedkerforretning A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lem Tømmer og Snedkerforretning A/S for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

Bygninger

Brugstid

Restværdi

Der afskrives ikke på bygninger

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Hansen

Direktør

Serienummer: d40a9810-fed5-43a1-bf0e-d9fb9b30c5a3

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-15 16:05:07 UTC



## Finn Hansen

Ledelse og dirigent

Serienummer: d40a9810-fed5-43a1-bf0e-d9fb9b30c5a3

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-15 16:05:07 UTC



## Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 086064d1-728e-4e29-9d57-746d7f36101a

IP: 93.162.xxx.xxx

2025-05-15 17:25:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: WYM57-WEPXK-ZKQJH-US0U9-QCVMR-M3AXU

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.