

J.T. Comet Invest ApS

CVR-nr. 27 57 19 64

Årsrapport for 2012/13

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 23.01.14

Peter Henriksen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 16

Selskabet

J.T. Comet Invest ApS
Skovvej 58
9800 Hjørring
Telefon: 98 90 08 26
Telefax: 98 90 99 26
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 27 57 19 64

Direktion

Jesper Møller Thomsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Advokat

Advokatfirmaet Ledet & Willadsen

Modervirksomhed

Jesper Thomsen Holding ApS, Hjørring

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 for J.T. Comet Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 23. januar 2014

Direktionen

Jesper Møller Thomsen

Til kapitalejeren i J.T. Comet Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for J.T. Comet Invest ApS for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.13 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Hovedparten af selskabets værdipapirbeholdning er efter regnskabsårets afslutning solgt og erstattet af mellemregning med søsterselskab. Dette søsterselskab har kautioneret overfor pengeinstitut i andet konkursramt søsterselskab, hvorfor værdien af tilgodehavende hos søsterselskab vil være behæftet med usikkerhed. Selskabet har endvidere selv kautioneret for konkursramt søsterselskabs gæld til pengeinstitut. Størrelsen af eventuelle kautionskrav er ikke kendt ved regnskabsudarbejdelsen. Sammenlagt giver ovenstående usikkerhed omkring selskabets muligheder for fortsat drift. Da der ved regnskabsudarbejdelsen ikke er rejst kautionskrav overfor selskabet eller søsterselskab, hvor selskabet har tilgodehavende, er årsregnskabet udarbejdet med fortsat drift for øje. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 23. januar 2014

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Peter Henriksen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af ejendomme og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.12 - 30.09.13 udviser et resultat på DKK -78.292 mod DKK 112.970 for tiden 01.10.11 - 30.09.12. Balancen viser en egenkapital på DKK 453.001.

Ledelsen finder årets resultat, der er præget af nedskrivning på mellemregning med moderselskab på t.DKK 65, utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Hovedparten af selskabets værdipapirbeholdning er efter regnskabsårets afslutning solgt og erstattet af mellemregning med søsterselskab. Dette søsterselskab har kautioneret overfor pengeinstitut i andet konkursramt søsterselskab, hvorfor værdien af tilgodehavende hos søsterselskab vil være behæftet med usikkerhed. Selskabet har endvidere selv kautioneret for konkursramt søsterselskabs gæld til pengeinstitut. Størrelsen af eventuelle kautionkrav er ikke kendt ved regnskabsudarbejdelsen. Sammenlagt giver ovenstående usikkerhed omkring selskabets muligheder for fortsat drift. Da der ved regnskabsudarbejdelsen ikke er rejst kautionkrav overfor selskabet eller søsterselskab, hvor selskabet har tilgodehavende, er årsregnskabet udarbejdet med fortsat drift for øje.

Efter regnskabsårets afslutning er der herudover ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2012/13 DKK	2011/12 DKK
	Bruttotab	-19.557	233.787
2	Andre finansielle indtægter	6.305	22.711
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-65.040	0
	Andre finansielle omkostninger	0	-10.464
	Finansielle poster i alt	-58.735	12.247
	Resultat før skat	-78.292	246.034
3	Skat af årets resultat	0	-133.064
	Årets resultat	-78.292	112.970
Forslag til resultatdisponering			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	Overført resultat	-78.292	-887.030
	I alt	-78.292	112.970

AKTIVER		30.09.13	30.09.12
Note		DKK	DKK
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.065.040
	Andre tilgodehavender	2.183	481
	Tilgodehavender i alt	2.183	1.065.521
	Andre værdipapirer og kapitalandele	459.253	463.473
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	459.253	463.473
	Likvide beholdninger	13.565	12.299
	Omsætningsaktiver i alt	475.001	1.541.293
	Aktiver i alt	475.001	1.541.293

PASSIVER		30.09.13	30.09.12
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	328.001	406.293
4	Egenkapital i alt	453.001	531.293
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	10.000
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.000.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.000	1.010.000
	Gældsforpligtelser i alt	22.000	1.010.000
	Passiver i alt	475.001	1.541.293

5 Eventualforpligtelser

6 Sikkerhedsstillelser

7 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

1. Regnskabsmæssig usikkerhed om going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.12 - 30.09.13 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Hovedparten af selskabets værdipapirbeholdning er efter regnskabsårets afslutning solgt og erstattet af mellemregning med søsterselskab. Dette søsterselskab har kautioneret overfor pengeinstitut i andet konkursramt søsterselskab, hvorfor værdien af tilgodehavende hos søsterselskab vil være behæftet med usikkerhed. Selskabet har endvidere selv kautioneret for konkursramt søsterselskabs gæld til pengeinstitut. Størrelsen af eventuelle kautionkrav er ikke kendt ved regnskabsudarbejdelsen. Sammenlagt giver ovenstående usikkerhed omkring selskabets muligheder for fortsat drift. Da der ved regnskabsudarbejdelsen ikke er rejst kautionkrav overfor selskabet eller søsterselskab, hvor selskabet har tilgodehavende, er årsregnskabet udarbejdet med fortsat drift for øje.

	2012/13 DKK	2011/12 DKK
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	12.323
Øvrige finansielle indtægter	6.305	10.388
I alt	6.305	22.711

3. Skatter

Årets aktuelle skat	0	1.803
Årets udskudte skat	0	131.261
I alt	0	133.064

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.11 - 30.09.12</i>		
Saldo pr. 01.10.11	125.000	1.293.323
Forslag til resultatdisponering	0	-887.030
Saldo pr. 30.09.12	125.000	406.293
<i>Egenkapitalopgørelse 01.10.12 - 30.09.13</i>		
Saldo pr. 01.10.12	125.000	406.293
Forslag til resultatdisponering	0	-78.292
Saldo pr. 30.09.13	125.000	328.001

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har stillet kaution for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret. Modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balancedagen t.DKK 8.143.

6. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i værdipapirdepot til sikkerhed for modervirksomhedens øvrige dattervirksomheders gæld til kreditinstitutter. Gæld til omfattede kreditinstitutter i modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder udgør på balancedagen t.DKK 8.143. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.DKK 354.

7. Nærtstående parter

J.T. Comet Invest ApS indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Jesper Thomsen Holding ApS, Hjørring.