

---

# Nordbo Invest ApS

**CVR-nr.: 40991964**

Qimerlua 62  
3900 Nuuk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/06/2025**

---

**Mads Peder Nordbo**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Nordbo Invest ApS  
Qimerlua 62  
3900 Nuuk  
GrønlandGL  
e-mailadresse: [mpn@madspedernordbo.com](mailto:mpn@madspedernordbo.com)  
CVR-nr.: 40991964  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordbo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelesesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 16/06/2025

## Direktion

Mads Peder Nordbo  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i fast ejendom, aktier, pantebreve og andre aktiver.

## **Væsentlige begivenheder i regnskabsåret**

Selskabets væsentligste aktivitet har været at afvikle ejendommen, som blev solgt sidste år.

## **Væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Selskabets aktivitet omfatter fra 2025 også at yde bogføring og økonomisk rådgivning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Desuden indgår salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, her-under omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter deposita, som indregnes og måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktives forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.950</b>	<b>186.208</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-50.133
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>2.950</b>	<b>136.075</b>
Andre finansielle indtægter		3.813	0
Andre finansielle omkostninger		-3.708	-129.678
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.055</b>	<b>6.397</b>
Skat af årets resultat	1	-750	-1.888
<b>Årets resultat</b>		<b>2.305</b>	<b>4.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.305	4.509
<b>I alt</b>		<b>2.305</b>	<b>4.509</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Deposita		8.000	8.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.480.977
Andre tilgodehavender		333.650	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>333.650</b>	<b>3.480.977</b>
Likvide beholdninger		986	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>334.636</b>	<b>3.480.977</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>342.636</b>	<b>3.488.977</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		59.951	57.646
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>139.951</b>	<b>137.646</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.180.065
Gæld til banker		0	758.456
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.604
Skyldig selskabsskat		750	20.776
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	60.135
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		201.935	201.935
Deposita		0	115.360
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>202.685</b>	<b>3.351.331</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>202.685</b>	<b>3.351.331</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>342.636</b>	<b>3.488.977</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-750	-19.600
Ændring af udskudt skat	0	17.712
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-750</b>	<b>-1.888</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

#### Finansielle anlægsaktiver

kr.	<b>Lejededesitum og andre tilgodehavender</b>
Kostpris Primo	8.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<b>8.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.000</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	0