



MEDICAL OFFICE

Lægekantoret

MEDICAL OFFICE APS
Amaliegade 33 D
1256 København K

Årsrapport 2021

Godkendt på generalforsamlingen
den 20. april 2022

(dirigert)

CVR-nr. 37 38 59 64

INDHOLDSFORTEGNELSE

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
LEDELSESBERETNING	6
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Medical Office ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021. Endvidere indeholder beretningen en retvisende redegørelse af de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. april 2022

Direktion:

Mette Gabriel
Direktør

Bestyrelse:

Tommy Thomassen
Formand

Anne W. Trolle

Kaare Lund Nielsen

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Medical Office ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Medical Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

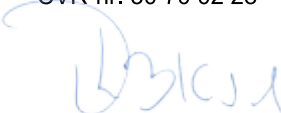
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. april 2022

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Thomas Bruun Kofoed

statsaut. revisor

mne28677

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger

Medical Office ApS
Amaliegade 33 D
1256 København K

Telefon: 33 48 92 63
Mail: info@medicaloffice.dk

CVR-nr.: 37 38 59 64
Stiftet: 8. januar 2016
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mette Gabriel (direktør)

Bestyrelse

Tommy Thomassen (formand)
Anne W. Trolle
Kaare Lund Nielsen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er at tilbyde lægefaglige ydelser og rådgivning, herunder helbredsundersøgelser, lægekonsultationer, medicinsk rådgivning og vaccinationer, og primært til den internationale og maritime branche.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er efter et fald i 2020 steget væsentligt i 2021. Udviklingen skyldes COVID-19 pandemien, der i 2020 medførte nedlukning af det officielle Danmark, men i 2021 har medført opstart af nye aktiviteter i selskabet. Selskabet har således etableret et testcenter for COVID-19 til det maritime erhverv samt påbegyndt vaccinationer for COVID-19 af søfarende, der kalder danske havne. De nye aktiviteterne, herunder i særdeleshed testcenteret, har medført en øget bruttofortjeneste samt et øget antal ansatte og dermed stigende omkostninger til personale foruden en stigende driftskapital.

Årets resultat, der er væsentligt påvirket af de nye aktiviteter, udviser et overskud efter skat på 1.806 t.kr. Som følge af selskabets ejerforhold er en væsentlig del af selskabets skattepligtige indkomst overført til beskatning hos selskabets ejer Danske Rederier.

Væsentlige begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsåret afslutning.

Forventninger til fremtiden

Ruslands indtog i Ukraine forventes ikke at få nogen væsentlig betydning for selskabets aktiviteter. Endvidere er COVID-19 pandemien ikke længere klassificeret som en samfundskritisk sygdom i Danmark, hvortil myndighedernes restriktioner af betydning for selskabets aktiviteter er ophævet. Selskabet har derfor genoptaget sine sædvanlige aktiviteter. Omfanget af aktiviteterne er fortsat mindre end før pandemien, men selskabets forventer en normalisering i 2022. De nye aktiviteter påbegyndt i 2021 forventes derimod ikke videreført i samme omfang i 2022 og under hensyntagen til, at pandemien formentlig i 2022 vil ebbe ud eller blive af ukritisk betydning for samfundet. Selskabet daglige ledelse vurderer løbende aktiviteterernes omfang og herunder behovet for at tilpasse selskabets ressourcer i overensstemmelse hermed.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Medical Office ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra lægefaglige ydelser og rådgivning indregnes i resultatopgørelsen, når retten til indtægten er indtrådt og med den andel, der kan henføres til regnskabsåret, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter laboratorieundersøgelser, prøver, medicin, vacciner, utensiler samt ændringer, af- og nedskrivninger på varebeholdninger.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER**Anvendt regnskabspraksis****Resultatopgørelsen (fortsat)****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, IT, forsikring, revisor, advokat, småanskaffelser, repræsentation, reklame m.v.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste i henhold til årsregnskabslovens regler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner, sociale omkostninger og lønsumsafgift samt andre lønrelaterede omkostninger til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger såsom arbejdsbeklædning, kurser, arbejdsskadeforsikring m.v. i personaleomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Balancen**Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Driftsmateriel og inventar afskrives lineært over den forventede brugstid, der er vurderet til 7 år, dog således at brugstiden for edb-udstyr er 3-4 år.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER**Anvendt regnskabspraksis****Balancen (fortsat)*****Værdiforringelse af anlægsaktiver***

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel og objektiv vurdering.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivning af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskattelsesregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER**Anvendt regnskabspraksis****Balancen (fortsat)*****Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)***

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Bruttofortjeneste		6.305.473	2.893.800
Personaleomkostninger	1	-4.179.114	-3.093.650
Afskrivninger	2-3	-210.136	-215.190
Resultat før finansielle poster		1.916.223	-415.040
Finansielle indtægter		1.407	0
Finansielle omkostninger	4	-53.506	-38.578
Resultat før skat		1.864.124	-453.618
Skat af årets resultat	5	-58.107	103.937
Årets resultat		<u>1.806.017</u>	<u>-349.681</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		1.600.000	0
Overført resultat		206.017	-349.681
		<u>1.806.017</u>	<u>-349.681</u>

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance

	Note	2021	2020
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	2	171.408	342.840
Materielle anlægsaktiver			
Driftsmateriel og inventar	3	129.814	75.717
Anlægsaktiver i alt		301.222	418.557
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		682.000	55.500
Varebeholdninger i alt		682.000	55.500
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.723.092	317.099
Udskudt skatteaktiv		39.074	97.181
Andre tilgodehavender		6.954	110.491
Periodeafgrænsningsposter		32.614	52.078
Tilgodehavender i alt		1.801.734	576.849
Likvide beholdninger		1.628.208	997.915
Omsætningsaktiver i alt		4.111.942	1.630.264
AKTIVER I ALT		4.413.164	2.048.821

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Balance

	Note	2021	2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Anpartskapital	6	250.000	250.000
Overført resultat		547.824	341.807
Foreslået udbytte		1.600.000	0
Egenkapital i alt		2.397.824	591.807
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandørgæld		843.460	146.544
Gæld til tilknyttet virksomhed		74.617	18.165
Anden gæld		1.097.263	1.292.305
Gældsforpligtelser i alt		2.015.340	1.457.014
PASSIVER I ALT		4.413.164	2.048.821
Nærtstående parter			
	7		
Kontraktslige forpligtelser og eventualposter m.v.			
	8		

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. jan. 2020	250.000	691.488	500.000	1.441.488
Udbetalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Overført resultat, jf. resultatdisp.	0	-349.681	0	-349.681
Saldo 1. jan. 2021	250.000	341.807	0	591.807
Overført resultat, jf. resultatdisp.	0	206.017	1.600.000	1.806.017
Saldo 31. dec. 2021	250.000	547.824	1.600.000	2.397.824

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Noter

	2021	2020
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	-3.536.043	-2.664.931
Pensioner	-301.835	-255.450
Sociale omkostninger	-35.431	-34.192
Øvrige personaleomkostninger	-305.805	-139.077
Personaleomkostninger i alt	-4.179.114	-3.093.650
Gennemsnitlig antal ansatte	5	4
2 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris 1. januar og 31. december 2021		1.200.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		-857.160
Årets afskrivninger		-171.432
Af- og nedskrivning 31. december 2021		-1.028.592
Regnsk. værdi 31. december 2021		171.408
3 Materielle anlægsaktiver		Driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021		260.418
Tilgang i året		92.801
Kostpris 31. december 2021		353.219
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		-184.701
Årets afskrivninger		-38.704
Af- og nedskrivning 31. december 2021		-223.405
Regnsk. værdi 31. december 2021		129.814

ÅRSREGNSKAB FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Noter

4 Finansielle omkostninger

Der indgår ikke renter til nærtstående parter i de finansielle omkostninger.

	2021	2020
5 Skat af halvårets resultat		
Skat vedrørende tidligere år	0	4.400
Regulering af udskudt skat	-58.107	99.537
	<u>-58.107</u>	<u>103.937</u>

6 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital er fordelt på 250 anparter af 1.000 kr.
Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

7 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter ejer og ledelsesmedlemmer.

Selskabet ejes 100 % af Danske Rederier (forening).

Der har i årets løb været væsentlige transaktioner med ejer, hvilket har omfattet leje af lokaler, hvorfra selskabet udøver sin virksomhed, samt aftale om bogholderi og IT. Selskabet har til ejer ydet rådgivning.

8 Kontraktslige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejeaftale og aftale om parkering. Lejen i uopsigelsesperioden på huslejeaftalen, der er på 12 måneder, udgør 205 t.kr. Lejen i uopsigelsesperioden på parkeringsaftalen, der er på 3 måneder, udgør 32 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anne Windfeldt Trolle

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-806818803942

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-04-21 12:13:17 UTC

NEM ID 

Mette Gabriel

Direktør

Serienummer: CVR:37385964-RID:60429878

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-04-21 12:35:21 UTC

NEM ID 

Tommy Thomassen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-498804864756

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-04-21 18:38:05 UTC

NEM ID 

Kaare Lund Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-911555122947

IP: 46.189.xxx.xxx

2022-04-22 06:22:32 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8F0E0D0NRY8D-55BXZ44XED8PPEKIG-7B5PTD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rikke Busk Folkmann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-967444658081

IP: 93.176.xxx.xxx

2022-05-04 13:32:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8EVLU-N1YAO-WJVZM-XVI23-TEK8-7U5PD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted:
<https://penneo.com/validate>