

Ejendomsselskabet Stamholmen 93 A/S

Stamholmen 93, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 39 08 69 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2025.

Kenneth Nymand Steffensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	16



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Stamholmen 93 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 29. april 2025

Direktion

Kenneth Nymand Steffensen

Bestyrelse

Marianna Kristine Chabert
Formand

Flemming Pedersen

Mikael Windfeldt

Kenneth Nymand Steffensen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Ejendomsselskabet Stamholmen 93 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Stamholmen 93 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. april 2025

Christensen Kjærulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor
mne23492



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Stamholmen 93 A/S Stamholmen 93 2650 Hvidovre CVR-nr.: 39 08 69 64 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marianna Kristine Chabert, Formand Flemming Pedersen Mikael Windfeldt Kenneth Nymand Steffensen
Direktion	Kenneth Nymand Steffensen
Revision	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Bankforbindelse	Nordea
Advokatforbindelse	Advokat Ulrik Møller, Bymidten 36 D, 3500 Værløse
Modervirksomhed	Tour Holding ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet er at eje og drive virksomhed inden for fast ejendom, køb og salg af ejendomme, udlejning og udvikling m.m. samt at administrere ejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 2.390 t.kr. mod 2.677 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.157 t.kr. mod 1.324 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttofortjeneste	2.389.573	2.676.662
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-399.198	-389.800
Driftsresultat	1.990.375	2.286.862
2 Andre finansielle indtægter	0	572
3 Øvrige finansielle omkostninger	-546.112	-583.317
Resultat før skat	1.444.263	1.704.117
4 Skat af årets resultat	-287.157	-380.459
Årets resultat	1.157.106	1.323.658
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	1.157.106	1.323.658
Disponeret i alt	1.157.106	1.323.658



Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	31.660.000	31.701.000
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	631.900	38.400
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>32.291.900</u>	<u>31.739.400</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>32.291.900</u>	<u>31.739.400</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	150.881	176.966
	Andre tilgodehavender	716.631	948.735
	Tilgodehavender i alt	<u>867.512</u>	<u>1.125.701</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>867.512</u>	<u>1.125.701</u>
	Aktiver i alt	<u>33.159.412</u>	<u>32.865.101</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	5.424.456	4.267.351
Egenkapital i alt	5.924.456	4.767.351
Hensatte forpligtelser		
7 Hensættelser til udskudt skat	814.624	708.791
Hensatte forpligtelser i alt	814.624	708.791
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	16.867.714	17.973.387
9 Kreditinstitutter i øvrigt	52.003	1.012.917
10 Deposita	757.604	735.538
Gæld til tilknyttede virksomheder	515.388	241.907
11 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.458.211	2.546.392
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.650.920	22.510.141
12 Kortfristet del af langfristet gæld	3.127.512	3.013.972
Gæld til pengeinstitutter	886.909	263.546
Leverandører af varer og tjenesteydelser	591.046	119.227
Selskabsskat	181.324	258.632
Anden gæld	982.621	1.223.441
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.769.412	4.878.818
Gældsforpligtelser i alt	26.420.332	27.388.959
Passiver i alt	33.159.412	32.865.101
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	2.943.693	3.443.693
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.323.658	1.323.658
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	4.267.351	4.767.351
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.157.105	1.157.105
	500.000	5.424.456	5.924.456



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>572</u>
	<u>0</u>	<u>572</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	14.849	4.317
Andre finansielle omkostninger	<u>531.263</u>	<u>579.000</u>
	<u>546.112</u>	<u>583.317</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	181.324	258.632
Årets regulering af udskudt skat	<u>105.833</u>	<u>121.827</u>
	<u>287.157</u>	<u>380.459</u>



Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2024	34.004.994	34.004.994
Tilgang i årets løb	345.566	0
Kostpris 31. december 2024	34.350.560	34.004.994
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-2.303.994	-1.919.994
Årets afskrivninger	-386.566	-384.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-2.690.560	-2.303.994
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	31.660.000	31.701.000
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	88.189	88.189
Tilgang i årets løb	606.132	0
Kostpris 31. december 2024	694.321	88.189
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-49.789	-43.989
Årets afskrivninger	-12.632	-5.800
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-62.421	-49.789
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	631.900	38.400
7. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024	708.791	586.964
Udskudt skat af årets resultat	105.833	121.827
	814.624	708.791
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	858.624	708.791
Omsætningsaktiver	-44.000	0
	814.624	708.791



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	17.964.714	19.060.687
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.097.000</u>	<u>-1.087.300</u>
	<u>16.867.714</u>	<u>17.973.387</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>11.299.803</u>	<u>12.490.410</u>
9. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	1.077.903	2.003.617
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.025.900</u>	<u>-990.700</u>
	<u>52.003</u>	<u>1.012.917</u>
10. Deposita		
Deposita i alt	1.674.116	1.585.210
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-916.512</u>	<u>-849.672</u>
	<u>757.604</u>	<u>735.538</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>735.538</u>
11. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	2.546.311	2.632.692
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-88.100</u>	<u>-86.300</u>
	<u>2.458.211</u>	<u>2.546.392</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.087.586</u>	<u>2.183.028</u>



Noter

12. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	17.964.714	1.097.000	16.867.714
Kreditinstitutter i øvrigt	1.077.903	1.025.900	52.003
Deposita	1.674.116	916.512	757.604
Gæld til tilknyttede virksomheder	515.388	0	515.388
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.546.311	88.100	2.458.211
	23.778.432	3.127.512	20.650.920

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 13.387 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.965 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 31.660 t.kr.

Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 632 t.kr., skønnes 632 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 12.503 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Kapitalejer træder tilbage med sit udlån i forhold til kreditinstitut.



Noter

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Tour Holding ApS, CVR-nr. 27731635, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EjendomsSelskabet Stamholmen 93 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendommens omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".



Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Stamholmen 93 A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kenneth Nymand Steffensen

Navn returneret af MitId: Kenneth Nymand Steffensen
Direktør
ID: 971ee35b-00ff-4f70-8bd2-baa945dd4096
IP-adresse: 87.116.14.178:14510
Dato for underskrift: 06-05-2025 20:23:40 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Marianna Kristine Chabert

Navn returneret af MitId: Marianna Kristine Chabert
Bestyrelsesformand
ID: 6bd16d77-495f-4908-9c31-11ffc73718b4
IP-adresse: 91.197.251.186:33679
Dato for underskrift: 08-05-2025 14:24:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Flemming Pedersen

Navn returneret af MitId: Flemming Pedersen
Bestyrelsesmedlem
ID: 626c5117-63dd-4096-b081-0845421445c4
IP-adresse: 87.116.14.178:11910
Dato for underskrift: 07-05-2025 11:57:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Mikael Windfeldt

Navn returneret af MitId: Mikael Windfeldt
Bestyrelsesmedlem
ID: 38d7bdd9-69af-476b-b456-7b03ce63f59f
IP-adresse: 87.116.14.178:50700
Dato for underskrift: 07-05-2025 12:03:50 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kenneth Nymand Steffensen

Navn returneret af MitId: Kenneth Nymand Steffensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 971ee35b-00ff-4f70-8bd2-baa945dd4096
IP-adresse: 87.116.14.178:12841
Dato for underskrift: 06-05-2025 20:58:48 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Peter Steffen Clausen

Navn returneret af MitId: Peter Steffen Schnedler Clausen
Revisor
På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 0f2575ca-be26-4503-a2fb-7d4d373d2528
IP-adresse: 217.195.185.10:63281
Dato for underskrift: 08-05-2025 14:46:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Kenneth Nymand Steffensen

Navn returneret af MitId: Kenneth Nymand Steffensen
Dirigent
ID: 971ee35b-00ff-4f70-8bd2-baa945dd4096
IP-adresse: 87.116.14.178:19762
Dato for underskrift: 08-05-2025 19:01:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5c5414jwWsu252526566