

Kurt Pedersen Ejendomsholding ApS

Vejlevej 40, 7182 Bredsten

Årsrapport for

2012/13

CVR. nr. 27 44 99 64

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/8 2013



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Kurt Pedersen Ejendomsholding ApS.

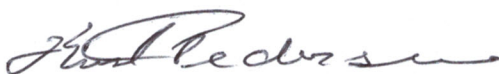
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 10. august 2013

Direktion



Kurt Pedersen

Årsrapport er fremlagt og godkendt af selskabets medlemmer i generalforsamling den 10. august 2013.

Revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Kurt Pedersen Ejendomsholding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kurt Pedersen Ejendomsholding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Middelfart, den 12. august 2013

Lillebælt Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Egon Debel
Cand. merc. rev.
Registreret revisor

Revisionspåtegning

Selskabet

Kurt Pedersen Ejendomsholding ApS
Vejlevej 40
7182 Bredsten

CVR-nr.: 27 44 99 64
Regnskabsår: 1. juli 2012 - 30. juni 2013
10. regnskabsår

Direktion

Kurt Pedersen

Revision

Lillebælt Revision Registreret Revisionsanpartsselskab, Nyvang 7, 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har bestået i kapitalpleje.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Det indstilles til generalforsamlingen at selskabet likvideres gennem en erklæringslikvidation.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til datoen for årsrapportens underskrivelse ikke indtrådt begivenheder, som kunne have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kurt Pedersen Ejendomsholding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de fremtidige økonomiske konsekvenser vil påvirke selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der eventuelt kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Årets aktuelle skat overføres til mellemregning med moderselskabet, med hvilket der er etableret sambeskatning.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Resultatopgørelse

	<u>2012/13</u>	<u>Note</u>	<u>2011/12</u>
Administrationsomkostninger	-6.250		-3.750
Resultat før finansiering	-6.250		-3.750
Finansieringsindtægter	10.502		45.360
Finansieringsudgifter	0		-34.815
Finansiering netto	10.502		10.545
Resultat før skat	4.252		6.795
Skat af årets resultat	-1.088	1	-1.771
Årets resultat	3.164		5.024
Årets resultat foreslås anvendt således:			
Overføres til næste år	3.164		5.024
	3.164		5.024

Balance

Aktiver

	<u>30/6 2013</u>	<u>Note</u>	<u>30/6 2012</u>
Anlægsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	<u>227.909</u>		<u>224.120</u>
Tilgodehavender i alt	<u>227.909</u>		<u>224.120</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>227.909</u>		<u>224.120</u>
Aktiver i alt	<u>227.909</u>		<u>224.120</u>

Balance

Passiver

	<u>30/6 2013</u>	Note	<u>30/6 2012</u>
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	2	125.000
Overført resultat	<u>93.109</u>	3	<u>89.945</u>
Egenkapital i alt	<u>218.109</u>		<u>214.945</u>
 Gæld			
Selskabsskat	1.050	4	1.675
Anden gæld	<u>8.750</u>		<u>7.500</u>
Kortfristet gæld i alt	<u>9.800</u>		<u>9.175</u>
Gæld i alt	<u>9.800</u>		<u>9.175</u>
Passiver i alt	<u>227.909</u>		<u>224.120</u>
 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		5	

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Skat		
Beregnet skat af årets resultat	1.050	1.675
Regulering vedrørende tidligere år	38	96
Skat af årets resultat	<u>1.088</u>	<u>1.771</u>
2. Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3. Overført resultat		
Saldo primo	89.945	84.921
Overført ifølge resultatfordeling	3.164	5.024
	<u>93.109</u>	<u>89.945</u>
4. Skyldig selskabsskat		
Saldo primo	1.675	3.625
Reguleringer vedrørende tidligere år	38	96
Betalt skat	-1.713	-3.721
Skyldigt vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.050	1.675
Skyldig selskabsskat	<u>1.050</u>	<u>1.675</u>

Noter

5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede skat.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser ud over garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Leasingforpligtelser

Ingen.