

Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS  
Lichtenbergsgade 3 B  
8700 Horsens

CVR-nr: 34 71 00 74

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/6 2015



Bjarke Bendix Cloos  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 8/16 2015

**Direktion**



Bjarke Bendix Cloos

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

---

### Til kapitalejerne af Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for at årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincip, da ledelsen har besluttet at selskabet lukkes. Vi er enige med ledelsen i valg af regnskabsprincip.

Horsens, den 8/6 2015

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS  
Lichtenbergsgade 3 b  
8700 Horsens

CVR-nr.: 34 71 00 74  
Stiftet: 26. september 2012  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Bjarke Bendix Cloos

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Vesterbrogade 9  
1780 København V

**Revisor** Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

**Hovedaktivitet** Selskabets aktivitet er detailsalg og anden dermed forbunden virksomhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Bytorv Horsens Retail No. 4 ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til realisationsværdi.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til realisationsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til realisationsværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

	2014	2012/13
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-229.535</b>	<b>36.612</b>
2 Personaleomkostninger.....	-639.208	-804.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-321.323	-13.606
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.190.066</b>	<b>-781.751</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-1.452	-43.490
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.191.518</b>	<b>-825.241</b>
3 Skat af årets resultat.....	291.492	206.200
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-900.026</b>	<b>-619.041</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-900.026	-619.041
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-900.026</b>	<b>-619.041</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

## AKTIVER

	2014	2013
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	25.000	0
Indretning af lejede lokaler.....	0	54.424
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>25.000</b>	<b>54.424</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>25.000</b>	<b>54.424</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	216.119	500.180
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>216.119</b>	<b>500.180</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	449.080	206.200
Andre tilgodehavender.....	172.500	52.694
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>621.580</b>	<b>258.894</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>89.774</b>	<b>97.227</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>927.473</b>	<b>856.301</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>952.473</b>	<b>910.725</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014**  
**PASSIVER**

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	100.000	100.000
Overkurs ved emission .....	1.080.000	1.080.000
Overført resultat.....	-1.519.067	-619.041
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-339.067</b>	<b>560.959</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	424.527	210.636
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	822.922	58.040
Anden gæld.....	44.091	81.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.291.540</b>	<b>349.766</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.291.540</b>	<b>349.766</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>952.473</b>	<b>910.725</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

		2014	2012/13
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>			
<b>Regnskabsmæssig skøn og efterfølgende begivenheder</b>			
<b>Usædvanlige forhold i årsregnskabet</b>			
Ledelsen har besluttet, at selskabets aktiviteter skal ophøre, og at selskabet herefter skal lukkes. Som følge heraf har selskabet ændret regnskabspraktisk. Regnskabet er aflagt efter realisationsprincip mod tidligere et princip om fortsat drift. Ændringen i regnskabspraktisk har ikke indflydelse på årets resultat og egenkapital pr. 31. december 2013.			
<b>Efterfølgende begivenheder</b>			
Efter regnskabsårets afslutning er selskabets drift ophørt.			
<b>2 Personalemkostninger</b>			
Lønninger.....		625.425	785.089
Andre omkostninger til social sikring .....		13.783	19.668
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>		<b>639.208</b>	<b>804.757</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Sambeskatningsgodtgørelse .....		-291.492	-206.200
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>		<b>-291.492</b>	<b>-206.200</b>
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	100.000	0	100.000
Overkurs ved emission .....	1.080.000	0	1.080.000
Overført resultat .....	-619.041	-900.026	-1.519.067
	<b>560.959</b>	<b>-900.026</b>	<b>-339.067</b>

## NOTER

---

2014

2013

**5 Eventualposter mv.  
Skatteforpligtelser:**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Bytorv Horsens A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.