

Dalsgaardsvej 17 - 19 ApS

CVR-nr. 27 43 00 74

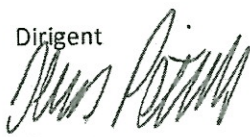
Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den 30. november 2013

Dirigent



Klaus Peitersen

Selskabsoplysninger

Selskab

Dalsgaardsvej 17 - 19 ApS
Lyngbyvej 421
2820 Gentofte

Direktion

Klaus Peitersen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Dalsgaardsvej 17 - 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte den 30. november 2013

Dirigktion



Klaus Peitersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive konsulent- og investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 11.310 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.000.000 og en egenkapital på kr. -2.933.578.

Det er ikke muligt at udtale sig om den forventede udvikling i regnskabsåret 2013/14 , men selskabets aktiver kan ikke dække selskabets gældsforpligtigelser

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2012/13

Det har ikke været muligt at afstemme bankgæld, da selskabet ikke har modtaget ekstern dokumentation herfor i den forbindelse. Bankgælden er optaget til bogført værdi.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012/13

Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat	<u>46.286</u>	<u>-1.912.485</u>
Resultat af ordinær primær drift	46.286	-1.912.485
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-34.976</u>	<u>-153.895</u>
Ordinært resultat før skat	11.310	-2.066.380
2 Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	<u>11.310</u>	<u>-2.066.380</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	11.310	-2.066.380
	<u>11.310</u>	<u>-2.066.380</u>

Balance pr. 30. juni 2013

AKTIVER	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Note		
Handelsejendom	2.000.000	2.000.000
Handelsejendom	2.000.000	2.000.000
Andre tilgodehavender	0	0
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver	0	0
Aktiver i alt	2.000.000	2.000.000

Balance pr. 30. juni 2013

	2012/13	2011/12
PASSIVER	kr.	kr.
Note		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-3.058.578	-3.069.888
3 Egenkapital	-2.933.578	-2.944.888
Gæld til banker	2.470.898	3.089.234
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.768.293	1.765.800
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	89.854	89.854
Kortfristede gældsforpligtelser	4.329.045	4.944.888
Gældsforpligtelser	4.933.578	4.944.888
Passiver i alt	2.000.000	2.000.000

Noter

1 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	-34.976	-153.895
I alt	<u>-34.976</u>	<u>-153.895</u>

2 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2012	125.000	-3.069.888	0	-2.944.888
Udloddet ordinært udbytte for 2012/13	0	0	0	0
Overført resultat	0	11.310	0	11.310
Egenkapital 30. juni 2013	<u>125.000</u>	<u>-3.058.578</u>	<u>0</u>	<u>-2.933.578</u>