

DALSGAARDSVEJ 17-19 ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2014

Klaus Peitersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DALSGAARDSVEJ 17-19 ApS
Lyngbyvej 421
2820 Gentofte

CVR-nr: 27430074

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Dalsgaardsvej 17 - 19 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gladsaxe, den 30/11/2014

Direktion

Klaus Enggård Peitersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive konsulent- og investeringsvirksomhed, herunder investering i fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 0.000 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.000.000 og en egenkapital på kr. -2.933.578.

Det er ikke muligt at udtale sig om den forventede udvikling i regnskabsåret 2014/15, men selskabets aktiver kan ikke dække selskabets gældsforpligtigelser

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2013/14

Det har ikke været muligt at afstemme bankgæld, da selskabet ikke har modtaget ekstern dokumentation herfor i den forbindelse. Bankgælden er optaget til bogført værdi.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		0	46.286
Resultat af ordinær primær drift		0	46.286
Øvrige finansielle omkostninger	1	0	-34.976
Ordinært resultat før skat		0	11.310
Ekstraordinært resultat før skat		0	11.310
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		0	11.310
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	11.310
I alt		0	11.310

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Investeringsejendomme		2.000.000	2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000	2.000.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		2.000.000	2.000.000

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.058.578	-3.058.578
Egenkapital i alt	3	-2.933.578	-2.933.578
Gæld til realkreditinstitutter		604.533	604.533
Langfristede gældsforpligtelser i alt		604.533	604.533
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		2.470.898	2.470.898
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.768.293	1.768.293
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		89.854	89.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.329.045	4.329.045
Gældsforpligtelser i alt		4.933.578	4.933.578
Passiver i alt		2.000.000	2.000.000

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Andre finansielle omkostninger	0	-34.976
	<u>0</u>	<u>-34.976</u>

2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	0	-3.058.578	0	-2.933.578
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-3.058.578</u>	<u>0</u>	<u>-2.933.578</u>