

Morten Kristensen Holding ApS

c/o Rainmaking,
Kristen Bernikows Gade 13, 1105 København K

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 29 21 20 74

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 23/02/2026

Morten Bruun Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 5 |
| Balance 31. december | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter til årsregnskabet | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Morten Kristensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 23. februar 2026

Direktion

Morten Bruun Kristensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Morten Kristensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Morten Kristensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hellerup, den 23. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Blichfeldt Fjord

statsautoriseret revisor

mne46065

Selskabsoplysninger

Selskabet

Morten Kristensen Holding ApS
c/o Rainmaking
Kristen Bernikows Gade 13
1105 København K
CVR-nr: 29 21 20 74
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. november 2005
Hjemstedskommune: København

Direktion

Morten Bruun Kristensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre driftsindtægter | | 312.766 | 299.801 |
| Andre eksterne omkostninger | | -110.312 | -91.982 |
| Bruttofortjeneste | | 202.454 | 207.819 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -113.710 | -113.710 |
| Resultat før finansielle poster | | 88.744 | 94.109 |
| Finansielle indtægter | | 1.008.193 | 556.910 |
| Finansielle omkostninger | | -778.537 | -68.109 |
| Resultat før skat | | 318.400 | 582.910 |
| Skat af årets resultat | 3 | -95.130 | -151.613 |
| Årets resultat | | 223.270 | 431.297 |

Resultatdisponering

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 1.750.000 | 1.000.000 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 3.000.000 | 1.135.000 |
| Overført resultat | -4.526.730 | -1.703.703 |
| | 223.270 | 431.297 |

Balance 31. december

Aktiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 7.730.641 | 7.844.351 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | 7.730.641 | 7.844.351 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 5 | 31.250 | 31.250 |
| Andre tilgodehavender | | 252.902 | 294.732 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 284.152 | 325.982 |
| Anlægsaktiver | | 8.014.793 | 8.170.333 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 525.112 | 2.275.425 |
| Andre tilgodehavender | | 3.090 | 3.091 |
| Selskabsskat | | 64.873 | 0 |
| Tilgodehavender | | 593.075 | 2.278.516 |
| Værdipapirer | | 4.900.076 | 4.418.177 |
| Likvide beholdninger | | 559.098 | 1.964.492 |
| Omsætningsaktiver | | 6.052.249 | 8.661.185 |
| Aktiver | | 14.067.042 | 16.831.518 |

Balance 31. december

Passiver

| (DKK) | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 7.117.244 | 11.643.974 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 3.000.000 | 1.135.000 |
| Egenkapital | | 10.242.244 | 12.903.974 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.583.781 | 3.548.414 |
| Anden gæld | | 72.000 | 72.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 3.655.781 | 3.620.414 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 6 | 136.267 | 136.267 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 13.000 | 13.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 6.250 |
| Selskabsskat | | 0 | 151.613 |
| Periodeafgrænsningsposter | 7 | 13.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 169.017 | 307.130 |
| Gældsforpligtelser | | 3.824.798 | 3.927.544 |
| Passiver | | 14.067.042 | 16.831.518 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Medarbejderforhold | 2 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Egenkapitalopgørelse

| (DKK) | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 11.643.974 | 1.135.000 | 12.903.974 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -1.135.000 | -1.135.000 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | -1.750.000 | 0 | -1.750.000 |
| Årets resultat | 0 | -2.776.730 | 3.000.000 | 223.270 |
| Egenkapital 31. december | 125.000 | 7.117.244 | 3.000.000 | 10.242.244 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele og andre værdipapir

2. Medarbejderforhold

| | 2025 | 2024 |
|--|------|------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1 | 1 |

3. Skat af årets resultat

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---------------------|---------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | 95.130 | 151.613 |
| | 95.130 | 151.613 |

4. Materielle anlægsaktiver

| (DKK) | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Kostpris 1. januar | 8.162.294 |
| Kostpris 31. december | 8.162.294 |
| Ned- og afskrivninger 1. januar | 317.943 |
| Årets afskrivninger | 113.710 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 431.653 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 7.730.641 |

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|
| Kostpris 1. januar | 31.250 | 31.250 |
| Kostpris 31. december | 31.250 | 31.250 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 31.250 | 31.250 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Ejerandel |
|--------------------------|-------------|-----------------|-----------|
| Rainmaking Holding 2 ApS | København K | 42.000 | 33,3% |

Noter til årsregnskabet

6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| (DKK) | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 0 | 2.997.214 |
| Mellem 1 og 5 år | 3.583.781 | 551.200 |
| Langfristet del | 3.583.781 | 3.548.414 |
| Inden for 1 år | 136.267 | 136.267 |
| | 3.720.048 | 3.684.681 |
| Anden gæld | | |
| Efter 5 år | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | 72.000 | 72.000 |
| Langfristet del | 72.000 | 72.000 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | 72.000 | 72.000 |

7. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.685 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør kr. 7.731 tkr.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Morten Kristensen Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender (anlægsaktiver).

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.