



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Tågekær A/S
Over Lyngen 4
4720 Præstø

Årsrapport

1. oktober 2014 - 30. september
2015

(22. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 26/2 2016

Peder Andersen
Dirigent

CVR nr. 17 88 20 74

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 30. september 2015	8
Balance pr. 30. september 2015	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Tågekær A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 2. februar 2016

Direktion

Kirstine Molter Rasmussen

Bestyrelse

Peder Andersen
formand

Thorsten Andersen

Kirstine Molter Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Tågekær A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tågekær A/S for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 2. februar 2016

Patriotisk Selskab
CVR-nr: 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tågekær A/S Over Lyngen 4 4720 Præstø CVR-nr.: 17 88 20 74 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Hjemsted: Vordingborg Kommune
Bestyrelse	Peder Andersen, formand Thorsten Andersen Kirstine Molter Rasmussen
Direktion	Kirstine Molter Rasmussen
Revisor	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nordea Bank Slotsgade 1-3 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter driften af landbrugsejendommen Tågekær med udlejning af jord, driftsbygninger og boliger.

Udvikling i året

Selskabets resultat er tilfredsstillende. Der forventes et resultat i 2015/16 mindst på samme niveau som i 2014/15.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tågekær A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen der består af leje- og forpagtningsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Tilskud indregnes som omsætning, når betingelser knyttet til tilskuddet er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Jord og grunde afskrives ikke, men måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af forventede brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Drænanlæg	50 år	0 kr.
Boliger	50 år	0 kr.
Driftsbygninger	30 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2014 - 30. september 2015

	Note	2014/2015	2013/2014
Bruttofortjeneste		173.510	6.873
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>365.706</u>	<u>-434.294</u>
Resultat før finansielle poster		539.216	-427.421
Finansielle indtægter	1	91.342	92.995
Finansielle omkostninger		<u>-115.481</u>	<u>-45.159</u>
Resultat før skat		515.077	-379.585
Skat af årets resultat	2	<u>-114.781</u>	<u>81.469</u>
Årets resultat		<u>400.296</u>	<u>-298.116</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>400.296</u>	<u>-298.116</u>
		<u>400.296</u>	<u>-298.116</u>

Balance pr. 30. september 2015

	Note	2014/15	2013/14
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		<u>8.650.172</u>	<u>9.316.334</u>
		<u>8.650.172</u>	<u>9.316.334</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.650.172</u>	<u>9.316.334</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Varer under fremstilling		<u>34.744</u>	<u>0</u>
		<u>34.744</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.136.081	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.909.739</u>
		<u>2.136.081</u>	<u>1.909.739</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.170.825</u>	<u>1.909.739</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.820.997</u></u>	<u><u>11.226.073</u></u>

Balance pr. 30. september 2015

	Note	2014/15	2013/14
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	4		
Aktiekapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		4.343.540	5.140.526
Overført resultat		262.437	-137.860
Egenkapital i alt		<u>5.105.977</u>	<u>5.502.666</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		845.358	1.003.751
Hensatte forpligtelser i alt		<u>845.358</u>	<u>1.003.751</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	5		
Realkreditinstitutter		4.652.040	2.059.793
		<u>4.652.040</u>	<u>2.059.793</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	5		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	108.000
Kreditinstitutter		62.185	39.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.279	25.539
Selskabsskat		31.135	38.991
Anden gæld		76.023	2.447.714
Periodeafgrænsningsposter		5.000	0
		<u>217.622</u>	<u>2.659.863</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.869.662</u>	<u>4.719.656</u>
Passiver i alt		<u>10.820.997</u>	<u>11.226.073</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsrapporten

	2014/2015	2013/2014
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	91.342	0
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>92.995</u>
	<u>91.342</u>	<u>92.995</u>
 2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	21.832	18.718
Årets udskudte skat	<u>-158.393</u>	<u>-112.324</u>
	<u>-136.561</u>	<u>-93.606</u>
 der fordeler sig således:		
Skat af årets resultat:	114.781	-81.469
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>-251.342</u>	<u>-12.137</u>
	<u>-136.561</u>	<u>-93.606</u>
 3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. oktober 2014		4.299.030
Tilgang i årets løb		<u>16.460</u>
Kostpris 30. september 2015		<u>4.315.490</u>
Opskrivninger 1. oktober 2014		6.248.328
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger		<u>-1.048.328</u>
Opskrivninger 30. september 2015		<u>5.200.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2014		1.231.024
Årets nedskrivninger		-400.000
Årets afskrivninger		<u>34.294</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2015		<u>865.318</u>
 Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015		<u>8.650.172</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	500.000	5.140.526	-137.859	5.502.667
Årets opskrivning	0	-1.048.328	0	-1.048.328
Årets resultat	0	0	400.296	400.296
Skat af egenkapitalbevægelser	0	251.342	0	251.342
Egenkapital 30. september 2015	500.000	4.343.540	262.437	5.105.977

Selskabskapitalen specificerer sig således:

50 A-aktier á 1.000	50.000
450 B-aktier á 1.000	450.000
	500.000

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2014	Gæld 30. september 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	2.167.793	4.652.040	0	4.652.040
	2.167.793	4.652.040	0	4.652.040

Noter til årsrapporten

6 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Lynggård-koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter og renter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 30. september 2015 104 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i realkreditinstitutter på 4.652.040 kr. er der givet pant i grunde, bygninger og inventar med en samlet bogført værdi på 9.298.500 kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev i 9a m.fl., Kastrup by, Kastrup på 250.000 kr.