

EJENDOMSSELSKABET TØNDERGADE ApS i likvidation

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/12/2013

Mads Nørby Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TØNDERGADE ApS i likvidation
Kronprinsensvej 25
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 29623074
Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Likvidator Mads Nørby
Hansen

Revisor Nielsen og Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kvæsthusgade 3
1251 København K
CVR-nr: 29442789
P-enhed: 1013819935

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato aflagt likvidationsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 for Ejendomsselskabet Tøndergade ApS i likvidation.

Likvidationsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver likvidationsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Likvidationsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 02/12/2013

Likvidator

Mads Nørby Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i EJENDOMSSELSKABET TØNDERGADE ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret likvidationsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET TØNDERGADE ApS i likvidation for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et likvidationsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om likvidationsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om likvidationsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i likvidationsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i likvidationsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et likvidationsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af likvidationsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at likvidationsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af likvidationsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med likvidationsregnskabet.

København, 02/12/2013

Leif G. Rasmussen
Statsautoriseret revisor
Nielsen og Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ejendomsselskabet Tøndergade ApS i likvidations opgave er udlejning af kontorlokaler på Tøndergade, København V.

Selskabet har afhændet ejendommen og er uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabet er trådt i likvidation den 25. september 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Likvidationsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til 2011/2012.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden likvidationsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som årets nettoomsætning, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv. af selskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skat-temæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og dets dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til værdi i henhold til bankudskrift.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		1.087.182	1.118.497
Resultat af ordinær primær drift		1.087.182	1.118.497
Andre finansielle indtægter	1	0	1.360
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-67
Ordinært resultat før skat		1.087.182	1.119.790
Ekstraordinært resultat før skat		1.087.182	1.119.790
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		1.087.182	1.119.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.087.182	1.119.790
I alt		1.087.182	1.119.790

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		1.093	1.093
Omsætningsaktiver i alt		1.093	1.093
AKTIVER I ALT		1.093	1.093

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-123.907	-1.211.089
Egenkapital i alt	4	1.093	-1.086.089
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	1.087.182
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.087.182
Gældsforpligtelser i alt		0	1.087.182
PASSIVER I ALT		1.093	1.093

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012/2013	2011/2012
	kr.	kr.
Renteindtægter, bank	0	1360
	0	1360

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012/2013	2011/2012
	kr.	kr.
Garantiprovision	0	67
	0	67

3. Skat af årets resultat

	2012/2013	2011/2012
	kr.	kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

4. Egenkapital i alt

	Anpartskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo 1. juli 2012	125000	-1211089	-1086089
Forslag til resultatdisponering	0	1087182	1087182
Egenkapital ultimo	125000	-123907	1093