

# **Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS**

**Egtoftevej 1A  
2950 Vedbæk**

**CVR-nr. 20 65 40 74**

**Årsrapport for perioden  
1. maj 2024 til 30. april 2025**


Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den 26. juni 2025

---

Ernest Schuster  
dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
	1

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 26. juni 2025

### Direktion

Jesper Tullin  
direktør

nærreVision

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 26. juni 2025

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Claus Hansen  
Registreret revisor  
mne28695

nærrevision

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS  
Egtoftevej 1A  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 20 65 40 74

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Jesper Tullin, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er direkte eller indirekte investering i ejendomme, aktier og værdipapirer og lignende virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 31.994, og selskabets balance pr. 30. april 2025 udviser en egenkapital på kr. 491.270.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 11/12 1997 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Kapitalandele i kapitalinteresser er omklassificeret fra andre værdipapirer og kapitalandele til kapitalandele i kapitalinteresser. Omklassificeringen skyldes at ejerandele på koncernniveau er tillagt, hvilket også burde være foretaget sidste år. En andel af overført resultat skal således bindes på reserve for opskrivning efter den indre værdis metode.

Således er sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og resultat af andre værdipapirer og kapitalandele.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og skattebetalinger som deltager i interessentskab samt ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		<b>-5.000</b>	<b>-4.825</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		45.461	64.369
Finansielle indtægter		<u>632</u>	<u>678</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>41.093</b>	<b>60.222</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-9.099</u>	<u>-13.264</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>31.994</u></b>	<b><u>46.958</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		45.461	64.369
Overført resultat		<u>-13.467</u>	<u>-17.411</u>
		<b><u>31.994</u></b>	<b><u>46.958</u></b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>519.832</u>	<u>474.371</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>519.832</b></u>	<u><b>474.371</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>519.832</b></u>	<u><b>474.371</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>63.021</u>	<u>67.214</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>63.021</b></u>	<u><b>67.214</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>63.021</b></u>	<u><b>67.214</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>582.853</b></u></u>	<u><u><b>541.585</b></u></u>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		374.217	338.757
Overført resultat		<u>-7.947</u>	<u>-4.481</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>491.270</u></b>	<b><u>459.276</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>86.583</u>	<u>77.484</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>86.583</u></b>	<b><u>77.484</u></b>
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>4.825</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>4.825</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.000</u></b>	<b><u>4.825</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>582.853</u></b>	<b><u>541.585</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indrættede værdismetode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	338.757	-4.481	459.276
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-10.001	10.001	0
Årets resultat	0	45.461	-13.467	31.994
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>374.217</b>	<b>-7.947</b>	<b>491.270</b>

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indrættede værdismetode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2023	125.000	288.549	-1.231	412.318
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-14.161	14.161	0
Årets resultat	0	64.369	-17.411	46.958
<b>Egenkapital 30. april 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>338.757</b>	<b>-4.481</b>	<b>459.276</b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktionen, som ikke har oppebåret vederlag.

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>9.099</u>	<u>13.264</u>
	<u><b>9.099</b></u>	<u><b>13.264</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er som interessent i I/S Smedetoften fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle virksomhedens forpligtelser, som pr. 30.04.2025 udgør tkr. 104.187. Den udækkede restforpligtelse i virksomheden udgør dog kr. 0, idet virksomhedens egenkapital på statusdagen udgør tkr. 57.182.

Selskabet er sambeskattet med Bækgården Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af sambeskatningens selskabsskat samt for eventuelle kildeskatter.

**Noter**