

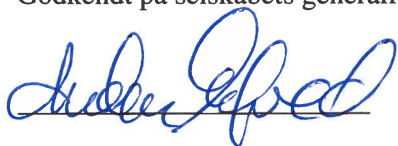
*Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 30555074

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ¹⁴ / 2025



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
----------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Amak Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 14 2025

Direktion


Anders Koføed

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Amak Invest ApS
Søndre Landevej 94
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 49 56
E-mail: ak@ronnerevision.dk

CVR-nr.: 30 55 50 74
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af landbrug med planteavl samt investeringsvirksomhed i bred forstand.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -531, hvilket er utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 33.641, og en egenkapital på t.kr. 5.510.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025

Der forventes en uændret aktivitet, samt positiv indtjening for regnskabsåret 2025.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Amak Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, andre driftsomkostninger, salg, reklame, administration, lokaler mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Andre værdipapirer

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Varebeholdninger

Biologiske aktiver måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

	2024	2023 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.294.995	444
1 Personaleomkostninger.....	-274.846	-271
2 Af- og nedskrivninger.....	-353.561	-354
Andre driftsomkostninger.....	0	-218
DRIFTSRESULTAT	666.588	-399
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.464	432
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	337.180	-50
Andre finansielle indtægter	137.763	936
Andre finansielle omkostninger	-1.948.848	-1.287
RESULTAT FØR SKAT	-745.853	-368
3 Skat af årets resultat.....	215.020	294
ÅRETS RESULTAT	-530.833	-74
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	850.000	600
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-260.103	-365
Overført resultat.....	-1.120.730	-309
DISPONERET I ALT	-530.833	-74

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	2024	2023 kr. 1000
Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt.....	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
4 Grunde og bygninger.....	25.741.130	25.991
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	243.553	347
Materielle anlægsaktiver.....	25.984.683	26.338
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	761.264	700
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.095.151	2.516
Andre værdipapirer og kapitalandele	939.230	689
Finansielle anlægsaktiver.....	3.795.645	3.905
ANLÆGSAKTIVER.....	29.780.328	30.243
Biologiske aktiver.....	1.022.036	600
Varebeholdninger	1.022.036	600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	541.911	167
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	182.204	639
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	87.100	1
7 Selskabsskat.....	17.708	28
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	24.640	8
Andre tilgodehavender	28.001	69
Tilgodehavender	881.564	912
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.914.895	2.400
Værdipapirer og kapitalandele	1.914.895	2.400
Likvide beholdninger	41.956	1.419
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.860.451	5.331
AKTIVER	33.640.779	35.574

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024
PASSIVER

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.750.249	2.010
Overført resultat.....	3.634.988	4.756
EGENKAPITAL.....	5.510.237	6.891
Hensættelse til udskudt skat	1.616.255	1.806
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.616.255	1.806
Prioritetsgæld.....	17.519.571	15.449
Kreditinstitutter	1.847.689	6.685
Kreditinstitutter	2.206.000	0
8 Langfristede gældsforpligtelser.....	21.573.260	22.134
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	684.662	755
Kreditinstitutter	3.697.973	3.825
Gæld til tilknyttede virksomheder	544	0
Anden gæld.....	87.453	127
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	470.395	36
Kortfristede gældsforpligtelser	4.941.027	4.743
GÆLDSFORPLIGTELSER	26.514.287	26.877
PASSIVER	33.640.779	35.574
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.010.352	5.027
Korrektion primo	0	-2.652
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	2.010.352	2.375
Årets bevægelse, resultatdisponering	-260.103	-365
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	1.750.249	2.010
Overført resultat, primo	4.755.718	2.413
Korrektioner, primo	0	2.652
Overført resultat primo	4.755.718	5.065
Årets resultat	-270.730	291
Foreslået udbytte	-850.000	-600
Overført resultat ultimo	3.634.988	4.756
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	118
Foreslået udbytte	850.000	600
Udloddet udbytte	-850.000	-718
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	0
EGENKAPITAL	5.510.237	6.891

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	266.300	265
Andre omkostninger til social sikring	8.546	6
	<u>274.846</u>	<u>271</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Bygninger	250.000	250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	103.561	104
	<u>353.561</u>	<u>354</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	-24.640	-8
Regulering af udskudt skat	-189.619	-286
Regulering af tidligere års skat	-761	0
	<u>-215.020</u>	<u>-294</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	26.741.130	693.164
Tilgang i årets løb.....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	26.741.130	693.164
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	-750.000	-346.050
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger.....	-250.000	-103.561
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-1.000.000	-449.611
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	25.741.130	243.553
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2024	2023 kr. 1000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	328.548	329
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	328.548	329
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo.....	371.252	-61
Årets resultatandele.....	61.464	432
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	432.716	371
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	761.264	700
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn		Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hjemsted				
GK Invest ApS	Rønne	100%	593.993	53.443
STM Produktion ApS	Rønne	100%	8.021	167.272

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	877.618	878
Afgang i årets løb	-100.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2024	777.618	878
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	1.639.101	2.375
Årets resultatandele	337.180	-50
Kapitalregulering i perioden	-175.264	0
Udloddet udbytte	-483.484	-687
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	1.317.533	1.638
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....	2.095.151	2.516
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet af 4. oktober 2013 ApS, Aakirkeby	33,33%	646.562	-13.144
Investeringselskabet af 9. februar 2016 ApS, Aakirkeby	42,27%	1.527.250	-19.691
Ejendommen Store Torvegade 12,1 Rønne ApS, Rønne	25,00%	3.220.038	214.464
AKTK ApS, Rønne	50,00%	552.010	13.945
DAAKOB ApS, Rønne	33,33%	1.282.418	869.792

NOTER

	2024	2023 kr. 1000
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	28.493	15
Udbytteskat.....	17.708	28
Skat af årets resultat.....	24.640	8
Regulering af tidligere års skat.....	-28.493	-15
Sambeskatningsbidrag.....	-24.640	-8
	<u>17.708</u>	<u>28</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	15.633.648	17.817.314	297.743	16.319.200
Bornholms Erhvervsfond og sælgerpantebreve.....	7.254.992	2.066.608	218.919	1.148.770
Kreditinstitutter	0	2.374.000	168.000	1.534.000
	<u>22.888.640</u>	<u>22.257.922</u>	<u>684.662</u>	<u>19.001.970</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er lyst pant på t.kr. 13.100, t.kr. 2.600 og t.kr. 2.496 i grunde og bygninger "St. Kannikegård" Graanakkevej 1, Nexø, med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på t.kr. 25.741.

Til sikkerhed for anlægsfinansiering er lyst pant på t.kr. 2.500, Nordea Bank og t.kr. 2.500 Bornholms Erhvervsfond i grunde og bygninger "St. Kannikegård" Graanakkevej 1, Nexø, med en bogført værdi pr. 31. december 2024 på t.kr. 25.741.

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Anders Kofoed, Søndre Landevej 94, 3720 Åkirkeby